

UCHWAŁA Nr V/36/2019
RADY GMINY W JASTRZĘBIU
z dnia 24 stycznia 2019 r.

zmieniająca Uchwałę w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy na lata 2016 – 2021 oraz zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 i art. 40 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994, z późn. zm.) art. 21 ust. 1 pkt 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie Gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2018 r. poz. 1234, z późn. zm.) – Rada Gminy w Jastrzębiu uchwała, co następuje:

§ 1.

W załączniku nr 1 do uchwały nr XVIII/127/2016 Rady Gminy w Jastrzębiu z dnia 24 czerwca 2016 r. w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy na lata 2016 – 2021 oraz zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy Rozdział IV otrzymuje brzmienie:

„Rozdział IV

Zasady polityki czynszowej oraz warunki obniżania lub podwyższania czynszu

1. Czynsz najmu za 1 m² powierzchni użytkowej lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy ustala się na podstawie stawki bazowej za 1 m² powierzchni użytkowej z uwzględnieniem czynników obniżających lub podwyższających ich wartość użytkową.
2. Wprowadza się czynniki obniżające lub podwyższające stawkę bazową:
 - 1) czynniki obniżające stawkę bazową:
 - a) lokal bez wc o 10%,
 - b) lokal bez instalacji wodociągowej o 10%,
 - c) lokal bez łazienki o 10%;
 - 2) czynniki podwyższające stawkę bazową :
 - a) wyposażenie lokalu w wc i łazienkę o 10%,
 - b) wyposażenie lokalu w instalację c.o o 10%,
 - c) usytuowanie lokalu w budynku wolnostojącym o 10%.
3. Przez wc rozumie się doprowadzoną do łazienki instalację wodociągowo – kanalizacyjną umożliwiającą podłączenie muszli klozetowej i spłuczki.

4. Przez łazienkę rozumie się wydzielone w lokalu pomieszczenie wyposażone w instalację wodno– kanalizacyjną umożliwiającą podłączenie wanny lub brodzika.
5. Przez centralne ogrzewanie rozumie się ogrzewanie energią cieplną dostarczoną z kotłowni lub zamontowaną instalacją c.o. wraz z piecem i pomieszczeniem na opał.
6. Obniżenie lub podwyższenie stawki bazowej czynszu następuje poprzez zsumowanie wszystkich występujących w lokalu czynników, z tym że obniżenie stawki bazowej za 1 m² powierzchni użytkowej nie może przekroczyć 30% tej stawki, choćby zsumowanie wszystkich występujących w lokalu tytułów dawało wartość większą, a podwyższenie stawki bazowej za 1 m² powierzchni użytkowej nie może przekroczyć 30 %.
7. W przypadku określenia stawki czynszu najmu za 1 m² powierzchni lokalu na poziomie co najmniej 1,50% wartości odtworzeniowej, stosuje się odpowiednie kryteria dochodowe uprawniające do obniżki czynszu najmu:
 - 1) dla gospodarstw domowych, w których przypada do 70% najniższej emerytury na 1 osobę uprawnioną do zajmowania lokalu mieszkalnego – 30% obniżki;
 - 2) dla gospodarstw domowych, w których przypada powyżej 70% do 100% najniższej emerytury na 1 osobę uprawnioną do zajmowania lokalu mieszkalnego – 10% obniżki”.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Jastrząb.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy w Jastrzębie
Sławomir Binkowski