

GN.6840.2.1.2017

Jastrząb, dnia 13.04.2017 r.

# OGŁOSZENIE

## WÓJT GMINY JASTRZĄB

**OGŁASZA I PUBLICZNY PRZETARG USTNY OGRANICZONY DLA  
WŁAŚCIELI NIERUCHOMOŚCI PRZYLEGAJĄCYCH DO PRZEDMIOTOWEJ  
DZIAŁKI**

**NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ ROLNEJ BĘDĄCYCH WŁASNOŚCIĄ GMINY  
JASTRZĄB.**

Lp.	Nr działek	Powierzchnia w m <sup>2</sup>	Nr Księgi Wieczystej	Położenie działek	Przeznaczenie terenu	Cena wywoławcza/ wadium PLN
1.	139/2	2800	RA1S/00033434/6	Jastrząb	Zgodnie z Planem Ogólnym Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Jastrząb zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Jastrząb Nr III/12/93 z dnia 6 lipca 1993 r. ogłoszoną (Dz. Urz. Woj. Radomskiego Nr 14; poz. 91 z dnia 30 sierpnia 1993 r.) znajduje się: <b>Tereny użytków zielonych i rolnych – symbol planu 5.5.Rz,R</b>	<b>3 600,00 zł</b> wadium 360,00 zł

**Przetarg odbędzie się dnia 19 maja 2017 r. o godz. 11<sup>00</sup> w Urzędzie  
Gminy Jastrząb - Sala Konferencyjna.**

**W przetargu biorą udział osoby prawne i fizyczne, które:**

- wpłacą wadium w pieniądzu do dnia **16 maja 2017 r. do godziny 14<sup>00</sup>** w kasie Urzędu Gminy w Jastrzębiu lub na konto Urzędu Gminy Nr **94 9132 0001 0007 0506 2000 0040**;
- na dowódzie wpłaty należy wpisać nr działki, której dotyczy wpłacone wadium oraz okazać komisji przetargowej w dniu przetargu;
- wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który wygra przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości;
- pozostałym uczestnikom wadium zwraca się niezwłocznie (jednak nie później niż przed upływem 3 dni) po zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym;
- uczestnik postępowania przetargowego jest zobowiązany przedstawić komisji przetargowej dokumenty potwierdzające prawo do własności działek przyległych do działki nr ewidencyjny 139/2 położone w Kuźni gm. Jastrząb **do dnia 12 maja 2017 r. do godziny 15<sup>00</sup>**

- osoby fizyczne (w tym prowadzących działalność gospodarczą) posiadają dokument potwierdzający tożsamość uczestnika postępowania przetargowego;
- osoby fizyczne będące w związku małżeńskim przystępują do przetargu wspólnie lub posiadają pełnomocnictwo współmałżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości;
- osoby prawne posiadają aktualny odpis z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dokumentów tożsamości osób reprezentujących podmiot.

**Procedury przetargowe:**

- osoba wyłoniona w przetargu jako nabywca nieruchomości zobowiązana jest zapłacić przed zawarciem umowy sprzedaży pozostałą cenę nieruchomości ustaloną w drodze licytacji.
- organizator przetargu jest obowiązany zawiadomić nabywcę nieruchomości o terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży.
- koszty związane z zawarciem aktu notarialnego ponosi kupujący.
- jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu Wójt Gminy może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
- przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
- wysokości postąpienia wynosi 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych złotych.
- komisja przetargowa zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z przyczyn uzasadnionych.
- szczegółowych informacji o przedmiocie sprzedaży i warunkach przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Jastrzęb pokój Nr 25 , tel. (48) 6284872.

**WÓJT GMINY**

  
*Andrzej Bracha*