

# OGŁOSZENIE

## WÓJT GMINY JASTRZĄB

OGŁASZA II PUBLICZNY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY  
NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWYCH NIEZABUDOWANYCH BUDOWLANYCH BĘDĄCYCH  
WŁASNOŚCIĄ GMINA JASTRZĄB.

Lp.	Nr działek	Powierzchnia w m <sup>2</sup>	Nr Księgi Wieczystej	Położenie działek	Przeznaczenie terenu	Cena wywoławcza/wadium PLN
1.	658/3	1522	RA1S/00010664/0	Jastrząb	Według obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego z dnia 21 maja 2010 r. działka położona jest na terenie osiedla zabudowy jednorodzinnej.	<b>34 397,00 zł</b> wadium 3 439,70 zł
2.	658/4	1025	RA1S/00010664/0	Jastrząb	Według obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego z dnia 21 maja 2010 r. działka położona jest na terenie osiedla zabudowy jednorodzinnej.	<b>24 713,00 zł</b> wadium 2 471,30 zł
3.	658/7	1183	RA1S/00010664/0	Jastrząb	Według obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego z dnia 21 maja 2010 r. działka położona jest na terenie osiedla zabudowy jednorodzinnej.	<b>28 522,00 zł</b> wadium 2 852,20 zł
4.	658/8	1058	RA1S/00010664/0	Jastrząb	Według obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego z dnia 21 maja 2010 r. działka położona jest na terenie osiedla zabudowy jednorodzinnej.	<b>25 508,00 zł</b> wadium 2 550,80 zł
5.	658/9	1126	RA1S/00010664/0	Jastrząb	Według obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego z dnia 21 maja 2010 r. działka położona jest na terenie osiedla zabudowy jednorodzinnej.	<b>25 448,00 zł</b> wadium 2 544,80 zł
6.	658/12	1331	RA1S/00010664/0	Jastrząb	Według obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego z dnia 21 maja 2010 r. działka położona jest na terenie osiedla zabudowy jednorodzinnej.	<b>32 090,00 zł</b> wadium 3 209,00 zł
7.	658/14	1119	RA1S/00010664/0	Jastrząb	Według obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego z dnia 21 maja 2010 r. działka położona jest na terenie osiedla zabudowy jednorodzinnej.	<b>28 669,00 zł</b> wadium 2 866,90 zł
8.	658/15	1126	RA1S/00010664/0	Jastrząb	Według obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego z dnia 21 maja 2010 r. działka położona jest na terenie osiedla zabudowy jednorodzinnej.	<b>28 848,00 zł</b> wadium 2 884,80 zł
9.	658/18	1119	RA1S/00010664/0	Jastrząb	Według obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego z dnia 21 maja 2010 r. działka położona jest na terenie osiedla zabudowy jednorodzinnej.	<b>28 669,00 zł</b> wadium 2 866,90 zł
10.	658/19	1643	RA1S/00010664/0	Jastrząb	Według obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego z dnia 21 maja 2010 r. działka położona jest na terenie osiedla zabudowy jednorodzinnej.	<b>37 132,00 zł</b> wadium 3 713,20 zł
11.	658/20	1332	RA1S/00010664/0	Jastrząb	Według obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego z dnia 21 maja 2010 r. działka położona jest na terenie osiedla zabudowy jednorodzinnej.	<b>32 115,00 zł</b> wadium 3 211,50 zł
12.	658/21	1119	RA1S/00010664/0	Jastrząb	Według obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego z dnia 21 maja 2010 r. działka położona jest na terenie osiedla zabudowy jednorodzinnej.	<b>28 669,00 zł</b> wadium 2 866,90 zł

13.	658/27	1701	RA1S/00010664/0	Jastrzęb	Według obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego z dnia 21 maja 2010 r. działka położona jest na terenie osiedla zabudowy jednorodzinnej.	<b>41 011,00 zł</b> wadium 4 101,10 zł
-----	--------	------	-----------------	----------	--	--

## **Przetarg odbędzie się dnia 23 września 2016 r. o godz. 11<sup>00</sup> w Urzędzie Gminy Jastrzęb - Sala Konferencyjna.**

**W przetargu biorą udział osoby prawne i fizyczne, które:**

- wpłacą wadium w pieniądzu do dnia **20 września 2016 r. do godziny 14<sup>00</sup>** w kasie Urzędu Gminy w Jastrzębiu lub na konto Urzędu Gminy **Nr 94913200010007050620000040**;
- na dowodzie wpłaty należy wpisać nr działki, której dotyczy wpłacone wadium oraz okazać komisji przetargowej w dniu przetargu;
- wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który wygra przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości;
- pozostałym uczestnikom wadium zwraca się niezwłocznie (jednak nie później niż przed upływem 3 dni) po zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym;
- osoby fizyczne (w tym prowadzących działalność gospodarczą) posiadają dokument potwierdzający tożsamość uczestnika postępowania przetargowego;
- osoby fizyczne będące w związku małżeńskim przystępują do przetargu wspólnie lub posiadają pełnomocnictwo współmałżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości;
- osoby prawne posiadają aktualny odpis z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dokumentów tożsamości osób reprezentujących podmiot.

### **Procedury przetargowe:**

- osoba wyłoniona w przetargu jako nabywca nieruchomości zobowiązana jest zapłacić przed zawarciem umowy sprzedaży pozostałą cenę nieruchomości ustaloną w drodze licytacji.
- do ceny uzyskanej w wyniku licytacji zostanie doliczony 23% podatek VAT.
- organizator przetargu jest obowiązany zawiadomić nabywcę nieruchomości o terminie miejscu zawarcia umowy sprzedaży.
- koszty związane z zawarciem aktu notarialnego ponosi kupujący.
- jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu Wójt Gminy może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
- przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
- wysokości postąpienia wynosi 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych złotych.
- cudzoziemcy, zamierzający uczestniczyć w przetargu muszą spełnić warunki zawarte w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2014 r., poz. 1380);
- komisja przetargowa zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z przyczyn uzasadnionych.
- szczegółowych informacji o przedmiocie sprzedaży i warunkach przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Jastrzęb pokój Nr 25, tel. (48) 6284872.

**podstawa prawna:** ustawa z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r., poz. 446), ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 1774), rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 25 września 2014 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490)

Z up. Wójta Gminy  
Anita Golocz

  
SEKRETARZ GMINY