

ZARZĄDZENIE NR ~~44~~/2019

WÓJTA GMINY JASTRZĄB

z dnia ~~18~~ kwietnia 2019 r.

w sprawie: ogłoszenia I przetargu ustnego ograniczonego na zbycie nieruchomości gruntowej jako działka rolna nr 84/1 położona w miejscowości Jastrząb stanowiącą współwłasność Gminy Jastrząb

Na podstawie art. 30 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506), art. 13 ust.1, art. 27, art. 28, art. 34 ust. 1 pkt 1, art. 38, art. 40 ust. 1 pkt 2, ust. 2a, art.67 ust. 1 i 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204), § 3 ust. 1, § 4, § 6 i §15 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. 2014 r. poz. 1490) oraz uchwały Nr XLV/321/2018 Rady Gminy w Jastrzębiu z dnia 3 października 2018 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej będącej własnością Gminy Jastrząb położonej w miejscowości Wola Lipieniecka Mała obręb geodezyjny 0011, Wójt Gminy Jastrząb

zarządza się co następuje:

§ 1.

Wójt Gminy Jastrząb ogłasza I przetarg ustny ograniczony na zbycie nieruchomości gruntowej rolnej, będącej własnością Gminy Jastrząb położonej w miejscowości **Wola Lipieniecka Mała, gm. Jastrząb** oznaczonej jako działka nr ewidencyjny 84/1, o pow. **0,1962 ha**. Przedmiotem przetargu jest grunt pod zabudowę.

§ 2.

Termin przeprowadzenia I przetargu ustala się na dzień **21 maja 2019 r. o godzinie 10⁰⁰** w budynku Urzędu Gminy w Jastrzębiu – sala konferencyjna.

§ 3.

1. Uczestnik przetargu zobowiązany jest wnieść wadium w pieniądzu w wysokości 10% ceny szacunkowej.
2. Do przetargu mogą przystąpić wyłącznie osoby będące spadkobiercami osób posiadających prawa do budynków usytuowanych na gruncie nieruchomości działki nr 84/1 położonej w m. Jastrząb.
3. Przed przystąpieniem do przetargu osoby uprawnione do brania udziału w przetargu ustnym ograniczonym muszą przedłożyć komisji przetargowej dokumenty

potwierdzając, ich prawa wskazane w ust. 2 niniejszego paragrafu do działki nr ew. 84/1, położonej w Wola Lipienica Mała.

§ 4.

1. Cena wywoławcza nieruchomości wg operatu szacunkowego wykonywanego przez uprawnionego rzeczoznawcę wynosi **12 400,00** zł (słownie złotych: dwanaście tysięcy czterysta 00/100).
2. Sprzedaż nieruchomości rolnych nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT.

§ 5.

1. Wykaz nieruchomości gruntowej przeznaczonej do sprzedaży został wywieszony w dniach od 5 marca 2019 r. do 26 marca 2019 r. wraz z cenami wg wartości brutto.
2. Ogłoszenie o I przetargu stanowi załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

§ 6.

Ogłoszenie o przetargu zostanie podane do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w biuletynie informacji publicznej Urzędu Gminy w Jastrzębiu, na stronie głównej Urzędu Gminy w Jastrzębiu, oraz wywieszenie na urzędowej tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Jastrzębiu.

§ 7.

Przeprowadzenie przetargu powierza się Komisji przetargowej powołanej na podstawie Zarządzenia Nr 90/2017 Wójta Gminy Jastrząb z dnia 11 grudnia 2017 r.

§ 8.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WÓJT GMINY

Andrzej Bracha