

ZARZĄDZENIE NR 7

Wójta Gminy w Jastrzębiu
z dnia 1 lutego 2018 r.

w sprawie: ustalenia wysokości opłat za korzystanie z niektórych obiektów i urządzeń użyteczności publicznej

tj. Dz.U. 2017 poz. 827

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r., poz. 1875, 2232 z późn. zm.) art. 4 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 20 grudnia 1996 r. o gospodarce komunalnej (Dz.U. z 2017 r. poz.827) oraz uchwały Nr XXIV Rady Gminy w Jastrzębiu z dnia 15 marca 2013 r. w sprawie zasad korzystania z niektórych obiektów i urządzeń użyteczności publicznej, sposobu ustalenia opłat za ich korzystanie oraz powierzenia Wójtowi Gminy uprawnienia do stanowienia o ich wysokości zarządzam, co następuje:

§1.

1. Wysokość opłat określa iloczyn czasu korzystania z obiektu (urządzenia) i odpowiedniej stawki określonej w § 2.
2. Czas korzystania z obiektu określa się w pełnych godzinach zegarowych i liczy się od zajęcia obiektu przez organizatora do jego opuszczenia.

§ 2.

1. Ustala się wysokość stawek opłat za korzystanie z obiektów i urządzeń użyteczności publicznej gminy Jastrzęb określone w załączniku nr 1 do zarządzenia.
2. Wysokość opłat powiększa się o należny podatek VAT.
3. Stawki opłat określone w załączniku Nr 1 obejmują koszty utrzymania lokalu tj. energię, ogrzewanie, woda, ścieki, wywóz nieczystości.
4. Stawki określone w załączniku Nr 1 podlegają obniżeniu do 70% dla powierzchni zajmowanych na realizację projektów przy współdziałaniu Gminy Jastrzęb.
5. Stawki określone w załączniku Nr 1 poz. 1 dotyczące uroczystości rodzinnych podlegają obniżeniu o 50% dla członków OSP.
6. Stawki określone w załączniku Nr 1 dotyczące szkoleń, spotkań i itp. realizowanych dla potrzeby mieszkańców gminy oraz pracowników danej jednostki organizacyjnej mogą być obniżone do 70% .

§3.

Określa się wzór umowy najmu zawieranej w celu korzystania z obiektów i urządzeń użyteczności publicznej Gminy Jastrzęb stanowiący załącznik nr 2.

§4.

Wykonanie zarządzenia powierza się dyrektorom szkół, kierownikom świetlic, kierownikowi GOPS, Kierownikowi referatu Społeczno - Organizacyjnego

§5

Traci moc Zarządzenie Nr 69/2014 Wójta Gminy Jastrzęb z dnia 5 września 2014 r w sprawie ustalenia wysokości opłat za korzystanie z niektórych obiektów i urządzeń użyteczności publicznej

WÓJT GMINY

Andrzej Bracha

**WYSOKOŚĆ STAWEK OPŁAT ZA KORZYSTANIE Z OBIEKTÓW
I URZĄDZEŃ UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ W GMINIE JASTRZĘB**

Lp.	Nazwa obiektu	
i.	Centrum Integracji Środowiskowej w Jastrzębiu -Jednodniowe korzystanie 24 godz. -Drugi i kolejny dzień-	300 zł 200 zł
	- szkolenia, kursy, pokazy, spotkania itp.	- 100 zł za godzinę
2.	Zespół Szkół Publicznych w Jastrzębiu Sala Gimnastyczna - sale lekcyjne oraz inne pomieszczenia	za godzinę - 30 zł za godzinę - 50 zł
3.	PSP Gąsawy Rządowe - Sale lekcyjne oraz inne pomieszczenia	za godzinę - 50 zł
4.	PSP Wola Lipieniecka - Sala Gimnastyczna -Sale lekcyjne oraz inne pomieszczenia	za godzinę - 30 zł za godzinę - 50 zł
5.	Urząd Gminy Sala konferencyjna	za godzinę - 50 zł
6.	Świetlice wiejskie	za godzinę - 30 zł jednodniowe korzystanie- 100 zł

UMOWA NAJMU

zawarta w dniu w pomiędzy: Gminą Jastrzęb
zwana dalej Wynajmującym, reprezentowaną przez :

a

..... upoważnionym do podpisywania umów , zamieszkałym
w Numer dowodu osobistego PESEL.....
NIP zwanym dalej Najemcą, o następującej treści:

§1.

Wynajmujący oświadcza, że działa w imieniu Gminy Jastrzęb - właściciela obiektu/ lokalu
użytkowego - położonego w zwanego dalej przedmiotem
najmu

§2.

Wynajmujący oddaje Najemcy do używania przedmiot najmu określony w § ust. 1 wraz z
wyposażeniem z przeznaczeniem na cele :

§3.

Umowa zostaje zawarta na czas oznaczony od dnia do dnia.....

Korzystanie z przedmiotu najmu przez Najemcę będzie miało miejsce w następującym dniu/dniach*
.....

W dniu od godziny do godziny,

W dniu od godziny do godziny ,*

W dniu od godziny do godziny ,*

W dniu od godziny do godziny ,*

*/niepotrzebne skreślić/

§ 4

W przypadku występujących zakłóceń ładu i porządku, powstania szkód lub z powodu innych przyczyn
wymienionych w § 8 Wynajmującemu służy prawo rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym,

§5.

1. Najemca zobowiązany będzie do zapłaty Wynajmującemu opłatę za okres najmu w
wysokości zł netto plus podatek VAT , razem brutto, wg zestawienia
sporządzonego przez kierownika jednostki.
2. Zapłata następować będzie z góry/ w ciągu 7 dni od daty otrzymania faktury VAT na rachunek
bankowy nr 59 9115 0002 0080 0800 8961 0006.
4. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień potwierdzenia dowodu wpłaty przez bank.
5. Za każdy dzień zwłoki będą naliczane odsetki ustawowe.

§6.

1 Wydanie przedmiotu najmu Najemcy nastąpi w dniu w stanie przydatnym
do umówionego użytku, co Najemca niniejszym potwierdza.

2. Drobne nakłady połączone ze zwykłym używaniem rzeczy obciążają Najemcę.

§7.

1. Najemcy nie wolno dokonywać zmiany przedmiotu najmu.

2. Najemcy nie wolno oddawać przedmiotu najmu w podnajem lub do bezpłatnego użytkowania bez pisemnej zgody Wynajmującego pod rygorem nieważności.

3. Najemca musi stosować się do ogólnych zasad bhp, przepisów przeciwpożarowych i sanitarnych a także wewnętrznych regulaminów i instrukcji dotyczących przedmiotu najmu oraz ponosi pełną odpowiedzialność za prawidłowe i bezpieczne korzystanie z przedmiotu najmu.

§8.

1. Po ustaniu stosunku najmu Najemca zobowiązany jest niezwłocznie zwrócić przedmiot najmu Wynajmującemu w stanie nie pogorszonym.

2. W przypadku niewykonania obowiązku, o którym mowa w § 8 ust. 1, Najemca zobowiązany będzie do zapłaty Wynajmującemu wynagrodzenia z tytułu bezumownego korzystania z przedmiotu najmu w wysokości podwójnej stawki czynszu określonej w § 5 ust. 1 i 2 za każdy rozpoczęty dzień/godzinę bezumownego korzystania z przedmiotu najmu.

3. Do zapłaty wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 2 stosuje się odpowiednio postanowienia § 5 ust. 4-5.

4. Najemca odpowiada za wszelkie szkody powstałe podczas korzystania przez niego w przedmiocie najmu.

5. Najemca ponosi wszelką odpowiedzialność za szkody powstałe u uczestników organizowanych przez siebie zajęć, oraz odpowiada za ich mienie.

6. Wynajmujący nie ponosi żadnej odpowiedzialności za mienie Najemcy i Uczestników zajęć wniesione do przedmiotu Najmu.

§9.

Za wszelkie skutki prowadzonej działalności odpowiada Najemca.

§ 10.

W sprawach nieuregulowanych mniejszą umową zastosowanie mają przepisy ustawy - Kodeks cywilny.

§ 10.

Zmiana niniejszej umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§11.

Ewentualne spory powstałe w związku z zawarciem i wykonywaniem niniejszej umowy strony poddadzą rozstrzygnięciu właściwego, ze względu na siedzibę wynajmującego, sądu powszechnego.

§ 12.

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach - 2 egzemplarze dla Wynajmującego oraz 1 egzemplarz dla Najemcy

WYNAJMUJĄCY

NAJEMCA