

ZARZĄDZENIE NR 78/2022

WÓJTA GMINY JASTRZĄB

z dnia 3 sierpnia 2022 r.

w sprawie: ogłoszenia II przetargu ustnego nieograniczonego na zbycie nieruchomości gruntowych niezabudowanych stanowiących własność Gminy Jastrząb.

Na podstawie art. 30 ust. 1, ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r., poz. 559 z późn. zm.), art. 13 ust.1, art. 25 ust.1, art. 37 ust.1, art. 38 ust. 1 i ust. 2, art. 40 ust. 1 pkt 1, art. 67 ust. 1 i ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899), § 3 ust. 1, §4, §6 i §13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2014 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. 2021 r. poz. 2213), Uchwały Nr XXX/201/2021 Rady Gminy w Jastrzębiu z dnia 25 czerwca 2021r.,

zarządza się co następuje:

§ 1.

Wójt Gminy Jastrząb ogłasza II przetarg ustny nieograniczony na zbycie nieruchomości gruntowych niezabudowanych położonych w miejscowości:

1. Gąsawy Plebańskie, oznaczonej jako działka nr ewidencyjny:

- **135/22 - pow. 0,1800 ha**
- **135/24 - pow. 0,1850 ha**
- **135/26 - pow. 0,1888 ha**
- **135/28 - pow. 0,1890 ha**

będące własnością Gminy Jastrząb, dla których prowadzona jest Księga Wieczysta Nr RA1S/00034173/5 przez Sąd Rejonowy w Szydłowcu IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

§ 2.

1. Termin przeprowadzenia I przetargu ustala się na dzień **21 września 2022 r. o godzinie 10⁰⁰** w budynku Urzędu Gminy w Jastrzębiu – sala konferencyjna.
2. Uczestnik przetargu zobowiązany jest wnieść wadium w pieniądzu w wysokości 10% ceny szacunkowej danej nieruchomości /działki gruntu/, co do której chce wziąć udział w przetargu.

§ 3.

1. Cena wywoławcza nieruchomości i jej wartość szacunkowa według operatu szacunkowego sporządzonego przez uprawnionego rzeczoznawcę wynosi:

- 1) **Działka nr ew. 135/22** o pow. **0,1800 ha** cena – **38 800, 00** zł netto (słownie: trzydzieści osiem tysięcy osiemset złotych 00/100). Do ceny wylicytowanej w przetargu dolicza się podatek VAT w wysokości 23%.
- 2) **Działka nr ew. 135/24** o pow. **0,1850 ha** cena – **42 100, 00** zł netto (słownie: czterdzieści dwa tysiące sto złotych 00/100). Do ceny wylicytowanej w przetargu dolicza się podatek VAT w wysokości 23%.
- 3) **Działka nr ew. 135/26** o pow. **0,1888 ha** cena – **45 100, 00** zł netto (słownie: czterdzieści pięć tysięcy sto złotych 00/100). Do ceny wylicytowanej w przetargu dolicza się podatek VAT w wysokości 23%.
- 4) **Działka nr ew. 135/28** o pow. **0,1890 ha** cena – **45 200, 00** zł (słownie: czterdzieści pięć tysięcy dwieście złotych 00/100). Do ceny wylicytowanej w przetargu dolicza się podatek VAT w wysokości 23%.

§ 4.

1. Wykaz nieruchomości gruntowych przeznaczonych do sprzedaży został wywieszony w dniach od 30 marca 2022 r. do 20 kwietnia 2022 r. wraz z ceną.
2. Treść ogłoszenia o II przetargu stanowi załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

§ 5.

Ogłoszenie zostaje podane do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie na stronie Biuletyn Informacji Publicznej Urzędu Gminy w Jastrzębiu, ogłoszenie w prasie „Dwutygodnik Szydłowiecki”, oraz wywieszenie na urzędowej tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Jastrzębiu.

§ 6.

Przeprowadzenie przetargu powierza się Komisji przetargowej powołanej na podstawie Zarządzenia Nr 76/2022 Wójta Gminy Jastrząb z dnia 2 sierpnia 2022 r.

§ 7.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.