

## ZARZĄDZENIE NR 77 /2022

### WÓJTA GMINY JASTRZĄB

z dnia 3 sierpnia 2022 r.

**w sprawie: ogłoszenia I przetargu ustnego nieograniczonego na zbycie nieruchomości gruntowych niezabudowanych stanowiących własność Gminy Jastrząb.**

Na podstawie art. 30 ust. 1, ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r., poz. 559 z późn. zm.), art. 13 ust.1, art. 25 ust.1, art. 37 ust.1, art. 38 ust. 1 i ust. 2, art. 40 ust. 1 pkt 1, art. 67 ust. 1 i ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899), § 3 ust. 1, §4, §6 i §13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2014 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. 2014 r. poz. 1490 z późn. zm.), Uchwały Nr XXII/155/2020 Rady Gminy w Jastrzębiu z dnia 30 października 2020 r. oraz Uchwały Nr XXX/201/2021 Rady Gminy w Jastrzębiu z dnia 25 czerwca 2021 r.,

**zarządza się co następuje:**

#### § 1.

Wójt Gminy Jastrząb ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na zbycie nieruchomości gruntowych niezabudowanych położonych w miejscowości :

**1. Jastrząb**, oznaczonych jako działki nr ewidencyjne:

- **353/1 - pow. 0,1159 ha**
- **353/2 - pow. 0,1158 ha**
- **353/3 - pow. 0,1159 ha**

będące własnością Gminy Jastrząb, dla których prowadzona jest Księga Wieczysta Nr RA1S/00025899/4 przez Sąd Rejonowy w Szydłowcu IV Wydział Ksiąg Wieczystych,

**2. Gąsawy Plebańskie**, oznaczonej jako działka nr ewidencyjne:

- **135/14 - pow. 0,1642 ha**
- **135/16 - pow. 0,1507 ha**
- **135/18 - pow. 0,1627 ha**
- **135/20 - pow. 0,1684 ha**

będące własnością Gminy Jastrząb, dla których prowadzona jest Księga Wieczysta Nr RA1S/00034173/5 przez Sąd Rejonowy w Szydłowcu IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

#### § 2.

1. Termin przeprowadzenia I przetargu ustala się na dzień **21 września 2022 r.** o **godzinie 10<sup>00</sup>** w budynku Urzędu Gminy w Jastrzębiu – sala konferencyjna.

2. Uczestnik przetargu zobowiązany jest wnieść wadium w pieniądzu w wysokości 10% ceny szacunkowej danej nieruchomości /działki gruntu/, co do której chce wziąć udział w przetargu.

### § 3.

1. Cena wywoławcza nieruchomości i jej wartość szacunkowa według operatu szacunkowego sporządzonego przez uprawnionego rzeczoznawcę wynosi:
  - 1) **Działka nr ew. 353/1** o pow. **0,1159 ha** cena – **95 100, 00** zł netto (słownie: dziewięćdziesiąt pięć tysięcy sto złotych 00/100). Do ceny wylicytowanej w przetargu dolicza się podatek VAT w wysokości 23%.
  - 2) **Działka nr ew. 353/2** o pow. **0,1158 ha** cena – **83 500, 00** zł netto (słownie: osiemdziesiąt trzy tysiące pięćset złotych 00/100). Do ceny wylicytowanej w przetargu dolicza się podatek VAT w wysokości 23%.
  - 3) **Działka nr ew. 353/3** o pow. **0,1159 ha** cena – **83 600, 00** zł netto (słownie: osiemdziesiąt trzy tysiące sześćset złotych 00/100). Do ceny wylicytowanej w przetargu dolicza się podatek VAT w wysokości 23%.
  - 4) **Działka nr ew. 135/14** o pow. **0,1642 ha** cena – **34 500, 00** zł netto (słownie: trzydzieści cztery tysiące pięćset złotych 00/100). Do ceny wylicytowanej w przetargu dolicza się podatek VAT w wysokości 23%.
  - 5) **Działka nr ew. 135/16** o pow. **0,1507 ha** cena – **33 400, 00** zł netto (słownie: trzydzieści trzy tysiące czterysta złotych 00/100). Do ceny wylicytowanej w przetargu dolicza się podatek VAT w wysokości 23%.
  - 6) **Działka nr ew. 135/18** o pow. **0,1627 ha** cena – **31 200, 00** zł netto (słownie: trzydzieści jeden tysięcy dwieście złotych 00/100). Do ceny wylicytowanej w przetargu dolicza się podatek VAT w wysokości 23%.
  - 7) **Działka nr ew. 135/20** o pow. **0,1684 ha** cena – **32 300, 00** zł (słownie: trzydzieści dwa tysiące trzysta złotych 00/100). Do ceny wylicytowanej w przetargu dolicza się podatek VAT w wysokości 23%.

### § 4.

1. Wykaz nieruchomości gruntowych przeznaczonych do sprzedaży został wywieszony w dniach od 30 marca 2022 r. do 20 kwietnia 2022 r. wraz z ceną.
2. Treść ogłoszenia o I przetargu stanowi załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

#### **§ 5.**

Ogłoszenie zostaje podane do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie na stronie Biuletyn Informacji Publicznej Urzędu Gminy w Jastrzębiu, ogłoszenie w prasie „Dwutygodnik Szydłowiecki”, oraz wywieszenie na urzędowej tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Jastrzębiu.

#### **§ 6.**

Przeprowadzenie przetargu powierza się Komisji przetargowej powołanej na podstawie Zarządzenia Nr 76/2022 Wójta Gminy Jastrząb z dnia 2 sierpnia 2022 r.

#### **§ 7.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.