

## ZARZĄDZENIE NR 82/2023

### BURMISTRZA JASTRZĘBIA

z dnia 7 sierpnia 2023 r.

**w sprawie: ogłoszenia I przetargu ustnego nieograniczonego na zbycie nieruchomości gruntowych niezabudowanych stanowiących własność Gminy Jastrzęb.**

Na podstawie art. 30 ust. 1, ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40, ze zm.), art. 13 ust.1, art. 25 ust.1, art. 37 ust.1, art. 38 ust. 1 i ust. 2, art. 40 ust. 1 pkt 1, art. 67 ust. 1 i ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.), § 3 ust. 1, §4, §6 i §13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2014 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. 2014 r. poz. 1490 z późn. zm.), Uchwały Nr XXXII/237/2017 Rady Gminy w Jastrzębiu z dnia 27 września 2017 r., Uchwały Nr LIV/340/2023 Rady Miejskiej w Jastrzębiu z dnia 28 kwietnia 2023 r., Uchwały Nr LIV/339/2023 Rady Miejskiej w Jastrzębiu z dnia 28 kwietnia 2023 r.

**zarządza się co następuje:**

#### § 1.

Burmistrz Jastrzębia ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na zbycie nieruchomości gruntowych niezabudowanych położonych w miejscowości:

**1. Gąsawy Rządowe**, oznaczonych jako działki nr ewidencyjne:

- **11** - pow. **0,2800 ha**
- **355** – pow. **0,0900 ha**

będące własnością Gminy Jastrzęb, dla których prowadzona jest Księga Wieczysta Nr RA1S/00033799/2 przez Sąd Rejonowy w Szydłowcu IV Wydział Ksiąg Wieczystych;

**2. Gąsawy Plebańskie**, oznaczonych jako działki nr ewidencyjne:

- **247** - pow. **0,3000 ha**

będące własnością Gminy Jastrzęb, dla których prowadzona jest Księga Wieczysta Nr RA1S/00033834/0 przez Sąd Rejonowy w Szydłowcu IV Wydział Ksiąg Wieczystych

#### § 2.

1. Termin przeprowadzenia I przetargu ustala się na dzień **12 września 2023 r.** o **godzinie 10<sup>00</sup>** w budynku Urzędu Gminy w Jastrzębiu – sala konferencyjna.
2. Uczestnik przetargu zobowiązany jest w terminie do dnia 6 września 2023 r. wnieść wadium w pieniądzu w wysokości 10% ceny szacunkowej danej nieruchomości /działki

gruntu/, co do której chce wziąć udział w przetargu. Wadium należy wnieść przelewem na konto urzędu gminy.

### **§ 3.**

1. Cena wywoławcza nieruchomości i jej wartość szacunkowa według operatu szacunkowego sporządzonego przez uprawnionego rzeczoznawcę wynosi:
  - 1) Działka nr ew. 11 o pow. 0,2800 ha cena – 27 200, 00 zł netto (słownie: dwadzieścia siedem tysięcy dwieście złotych 00/100). Do ceny wylicytowanej w przetargu nie dolicza się podatku VAT.
  - 2) Działka nr ew. 355 o pow. 0,0900 ha cena – 4 300, 00 zł netto (słownie: cztery tysiące trzysta złotych 00/100). Do ceny wylicytowanej w przetargu nie dolicza się podatku VAT.
  - 3) Działka nr ew. 247 o pow. 0,3000 ha cena – 13 000, 00 zł netto (słownie: trzynaście tysięcy złotych 00/100). Do ceny wylicytowanej w przetargu nie dolicza się podatku VAT.

### **§ 4.**

1. Wykaz nieruchomości gruntowych przeznaczonych do sprzedaży został wywieszony w dniach od 07 czerwca 2023 r. do 28 czerwca 2023 r. wraz z ceną.
2. Treść ogłoszenia o I przetargu stanowi załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

### **§ 5.**

Ogłoszenie zostaje podane do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie na stronie Biuletyn Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Jastrzębiu, ogłoszenie w prasie „Dwutygodnik Szydłowiecki”, oraz wywieszenie na urzędowej tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Jastrzębiu.

### **§ 6.**

Przeprowadzenie przetargu powierza się Komisji przetargowej powołanej na podstawie Zarządzenia Nr 49/2023 Burmistrza Jastrzęb z dnia 21 kwietnia 2023 r.

### **§ 7.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.