

**Załącznik Nr 1 do Zarządzenia
Nr 5/2024 Burmistrza Jastrzębia
z dnia 9 lutego 2024 r.**

BURMISTRZ JASTRZĘBIA

informuje o wywieszeniu w dniach **od 14.02.2024 r. do 06.03.2024 r.**

WYKAZU NIERUCHOMOŚCI

przeznaczonych do sprzedaży stanowiących własność Gminy Jastrzęb.

| Lp. | Nr działki | Powierzchnia w m ² | Nr Księgi Wieczystej | Położenie działki | Przeznaczenie terenu | Cena nieruchomości PLN |
|-----|------------|-------------------------------|----------------------|--|--|------------------------|
| 1. | 697 | 3022 | RA1S/00037515/6 | Gąsawy Rządowe Niwy, gm. Jastrzęb | Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Jastrzęb uchwalony przez Radę Gminy w Jastrzębiu Uchwałą Nr III/12/93 z dnia 6 lipca 1993 r. i ogłoszoną (Dz. Urz. Woj. Radomskiego Nr 14, poz. 91 z dnia 30 sierpnia 1993 r.) przestał obowiązywać z mocy prawa z dniem 1 stycznia 2004 r. Według ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Jastrzęb” uchwalonym przez Radę Gminy Jastrzęb uchwałą Nr II/18/2018 z dnia 30 listopada 2018 r., działka to od strony drogi gminnej i ok. 65mb w głąb działki to „Obszary mieszkaniowo- usługowej” – symbol MU. Pozostała część to „Obszary rolne” – symbol R. Działka znajduje się w Obszarze Chronionego Krajobrazu Lasy Przysusko – Szydłowieckie. Wymieniona działka nie jest położona w obszarze „Natura 2000” – gdyż na terenie tutejszej Gminy nie ma takich obszarów. Rada Miejska w Jastrzębiu nie podjęła Uchwały w sprawie przyjęcia programu rewitalizacji Gminy Jastrzęb. | 40 600,00 |
| 2. | 217/2 | 4732 | RA1S/00037490/4 | Gąsawy Plebańskie, gm. Jastrzęb | Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Jastrzęb uchwalony przez Radę Gminy w Jastrzębiu Uchwałą Nr III/12/93 z dnia 6 lipca 1993 r. i ogłoszoną (Dz. Urz. Woj. Radomskiego Nr 14, poz. 91 z dnia 30 sierpnia 1993 r.) przestał obowiązywać z mocy prawa z dniem 1 stycznia 2004 r. Według ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Jastrzęb” uchwalonym przez Radę Gminy Jastrzęb uchwałą Nr II/18/2018 z dnia 30 listopada 2018 r., działka to w 95% „Obszary rolne” symbol R, pozostała część działki to „Obszary mieszkaniowo- usługowe” – symbol MU. Wymieniona działka nie jest położona w obszarze „Natura 2000” – gdyż na terenie tutejszej Gminy nie ma takich obszarów. Rada Miejska w Jastrzębiu nie podjęła Uchwały w sprawie przyjęcia programu rewitalizacji Gminy Jastrzęb. | 17 800,00 |
| 3. | 2/11 | 5707 | RA1S/00033790/9 | Wola | Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Jastrzęb uchwalony | 7 400,00 |

| | | | | | | |
|-----------|--------------|------------|------------------------|--|--|------------------|
| | | | | Lipieniecka Duża gm. Jastrzęb | <p>przez Radę Gminy w Jastrzębiu Uchwałą Nr III/12/ 93 z dnia 6 lipca 1993 r. i ogłoszoną (Dz. Urz. Woj. Radomskiego Nr 14, poz. 91 z dnia 30 sierpnia 1993 r.) przestał obowiązywać z mocy prawa z dniem 1 stycznia 2004 r.</p> <p>Według ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Jastrzęb” uchwalonym przez Radę Gminy Jastrzęb uchwałą Nr II/18/2018 z dnia 30 listopada 2018 r., działka to w 45% „Obszary proponowane do zalesienia” symbol ZLD, ok. 40% jej powierzchni to „Obszary lesne” – symbol ZL, pozostała część działki to „Obszary rolne” – symbol R. Wymieniona działka nie jest położona w obszarze „Natura 2000” – gdyż na terenie tutejszej Gminy nie ma takich obszarów. Rada Miejska w Jastrzębiu nie podjęła Uchwały w sprawie przyjęcia programu rewitalizacji Gminy Jastrzęb.</p> | |
| 4. | 389/4 | 769 | RA1S/00010734/2 | Jastrzęb gm. Jastrzęb | <p>Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Jastrzęb uchwalony przez Radę Gminy w Jastrzębiu Uchwałą Nr III/12/ 93 z dnia 6 lipca 1993 r. i ogłoszoną (Dz. Urz. Woj. Radomskiego Nr 14, poz. 91 z dnia 30 sierpnia 1993 r.) przestał obowiązywać z mocy prawa z dniem 1 stycznia 2004 r.</p> <p>Według ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Jastrzęb” uchwalonym przez Radę Gminy Jastrzęb uchwałą Nr II/18/2018 z dnia 30 listopada 2018 r., działka to „Obszary mieszkaniowo-usługowe” – symbol MU. Wymieniona działka nie jest położona w obszarze „Natura 2000” – gdyż na terenie tutejszej Gminy nie ma takich obszarów. Rada Miejska w Jastrzębiu nie podjęła Uchwały w sprawie przyjęcia programu rewitalizacji Gminy Jastrzęb.</p> | 13 900,00 |

INFORMACJA :

informuje się byłych właścicieli tej nieruchomości bądź ich spadkobierców, których nieruchomość została przejęta na Skarb Państwa przed dniem 5 grudnia 1990 r., że zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami z 21 sierpnia 1997 r. (Dz. U. 2023r., poz. 344 ze zm.) służy im prawo pierwszeństwa w nabyciu ww. nieruchomości po wyżej określonej cenie o ile złożą na piśmie do Urzędu Miejskiego w Jastrzębiu oświadczenie o zamiarze skorzystania z powyższego prawa i przedstawią dokumenty potwierdzające, że są byłymi właścicielami bądź ich spadkobiercami.

Nie złożenie oświadczenia w terminie 6 tygodni od daty wywieszenia niniejszego wykazu spowoduje zbycie nieruchomości.

Szczegółowych informacji uzyskać można w Urzędzie Miejskim w Jastrzębiu pokój Nr 9 , telefon /48/ 6284870.