

## ZARZĄDZENIE NR 55/2023

### BURMISTRZA JASTRZĘBIA

z dnia 19 maja 2023 r.

**w sprawie: ogłoszenia I przetargu ustnego nieograniczonego na zbycie nieruchomości gruntowych niezabudowanych stanowiących własność Gminy Jastrzęb.**

Na podstawie art. 30 ust. 1, ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40 z późn. zm.), art. 13 ust.1, art. 25 ust.1, art. 37 ust.1, art. 38 ust. 1 i ust. 2, art. 40 ust. 1 pkt 1, art. 67 ust. 1 i ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344), § 3 ust. 1, §4, §6 i §13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2014 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. 2014 r. poz. 1490 z późn. zm.), Uchwały Nr XXLI/268/2022 Rady Gminy w Jastrzębiu z dnia 30 czerwca 2022 r.,  
**zarządza się co następuje:**

#### § 1.

Burmistrz Jastrzębia ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na zbycie nieruchomości gruntowych niezabudowanych położonych w miejscowości:

**1. Nowy Dwór**, oznaczonych jako działki nr ewidencyjne:

- **158/5** - pow. **0,1215 ha**
- **158/6** - pow. **0,1215 ha**
- **158/7** - pow. **0,1215 ha**
- **158/8** - pow. **0,1215 ha**
- **158/9** - pow. **0,1215 ha**
- **158/11** - pow. **0,1215 ha**
- **158/12** - pow. **0,1214 ha**
- **158/13** - pow. **0,1215 ha**
- **158/14** - pow. **0,1215 ha**
- **158/15** - pow. **0,1215 ha**

będące własnością Gminy Jastrzęb, dla których prowadzona jest Księga Wieczysta Nr RA1S/00031694/2 przez Sąd Rejonowy w Szydłowcu IV Wydział Ksiąg Wieczystych,

#### § 2.

1. Termin przeprowadzenia I przetargu ustala się na dzień **27 czerwca 2023 r.** o **godzinie 10<sup>00</sup>** w budynku Urzędu Miejskiego w Jastrzębiu – sala konferencyjna.

2. Uczestnik przetargu zobowiązany jest w terminie do dnia 22 czerwca 2023 r. wnieść wadium w pieniądzu w wysokości 10% ceny szacunkowej danej nieruchomości /działki gruntu/, co do której chce wziąć udział w przetargu. Wadium należy wnieść przelewem na konto urzędu gminy.

### § 3.

1. Cena wywoławcza nieruchomości i jej wartość szacunkowa według operatu szacunkowego sporządzonego przez uprawnionego rzeczoznawcę wynosi:
  - 1) **Działka nr ew. 158/5** o pow. **0,1215 ha** cena – **43 700, 00** zł netto (słownie: czterdzieści trzy tysiące siedemset złotych 00/100). Do ceny wylicytowanej w przetargu dolicza się podatek VAT w wysokości 23%.
  - 2) **Działka nr ew. 158/6** o pow. **0,1215 ha** cena – **45 200, 00** zł netto (słownie: czterdzieści pięć tysięcy dwieście złotych 00/100). Do ceny wylicytowanej w przetargu dolicza się podatek VAT w wysokości 23%.
  - 3) **Działka nr ew. 158/7** o pow. **0,1215 ha** cena – **45 200, 00** zł netto (słownie: czterdzieści pięć tysięcy dwieście złotych 00/100). Do ceny wylicytowanej w przetargu dolicza się podatek VAT w wysokości 23%.
  - 4) **Działka nr ew. 158/8** o pow. **0,1215 ha** cena – **45 200, 00** zł netto (słownie: czterdzieści pięć tysięcy dwieście złotych 00/100). Do ceny wylicytowanej w przetargu dolicza się podatek VAT w wysokości 23%.
  - 5) **Działka nr ew. 158/9** o pow. **0,1215 ha** cena – **45 200, 00** zł netto (słownie: czterdzieści pięć tysięcy dwieście złotych 00/100). Do ceny wylicytowanej w przetargu dolicza się podatek VAT w wysokości 23%.
  - 6) **Działka nr ew. 158/11** o pow. **0,1215 ha** cena – **45 000, 00** zł netto (słownie: czterdzieści pięć tysięcy złotych 00/100). Do ceny wylicytowanej w przetargu dolicza się podatek VAT w wysokości 23%.
  - 7) **Działka nr ew. 158/12** o pow. **0,1214 ha** cena – **46 400, 00** zł netto (słownie: czterdzieści sześć tysięcy czterysta złotych 00/100). Do ceny wylicytowanej w przetargu dolicza się podatek VAT w wysokości 23%.
  - 8) **Działka nr ew. 158/13** o pow. **0,1215 ha** cena – **46 500, 00** zł netto (słownie: czterdzieści sześć tysięcy pięćset złotych 00/100). Do ceny wylicytowanej w przetargu dolicza się podatek VAT w wysokości 23%.
  - 9) **Działka nr ew. 158/14** o pow. **0,1215 ha** cena – **46 500, 00** zł netto (słownie: czterdzieści sześć tysięcy pięćset złotych 00/100). Do ceny wylicytowanej w przetargu dolicza się podatek VAT w wysokości 23%.

- 10) **Działka nr ew. 158/15** o pow. **0,1215 ha** cena – **45 200, 00** zł netto (słownie: czterdzieści pięć tysięcy dwieście złotych 00/100). Do ceny wylicytowanej w przetargu dolicza się podatek VAT w wysokości 23%.

#### **§ 4.**

1. Wykaz nieruchomości gruntowych przeznaczonych do sprzedaży został wywieszony w dniach od 29 marca 2023 r. do 19 kwietnia 2023 r. wraz z ceną.
2. Treść ogłoszenia o I przetargu stanowi załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

#### **§ 5.**

Ogłoszenie zostaje podane do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie na stronie Biuletyn Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Jastrzębiu, ogłoszenie w prasie „Dwutygodnik Szydłowiecki”, oraz wywieszenie na urzędowej tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Jastrzębiu.

#### **§ 6.**

Przeprowadzenie przetargu powierza się Komisji przetargowej powołanej na podstawie Zarządzenia Nr 49/2023 Burmistrza Jastrzębia z dnia 21 kwietnia 2023 r.

#### **§ 7.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.