

ZARZĄDZENIE NR 40/2024

BURMISTRZA JASTRZĘBIA

z dnia 18 kwietnia 2024 r.

w sprawie: ogłoszenia I przetargu ustnego nieograniczonego na zbycie nieruchomości gruntowych niezabudowanych stanowiących własność Gminy Jastrzęb.

Na podstawie art. 30 ust. 1, ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40), art. 13 ust.1, art. 25 ust.1, art. 37 ust.1, art. 38 ust. 1 i ust. 2, art. 40 ust. 1 pkt 1, art. 67 ust. 1 i ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.), § 3 ust. 1, §4, §6 i §13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. 2021 r. poz. 2213), Uchwały Nr XLIV/275/2022 Rady Gminy w Jastrzębiu z dnia 26 sierpnia 2022 r.,
zarządza się co następuje:

§ 1.

Burmistrz Jastrzębia ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na zbycie nieruchomości gruntowych niezabudowanych położonych w miejscowości :

1. Lipienice Dolne, oznaczonych jako działki nr ewidencyjne:

- **153/4 i 153/7 - łączna pow. 0,1215 ha**
- **153/8 - pow. 0,1174 ha**
- **153/9 - pow. 0,1241 ha**

będące własnością Gminy Jastrzęb, dla których prowadzona jest Księga Wieczysta Nr RA1S/00027556/2 przez Sąd Rejonowy w Szydłowcu IV Wydział Ksiąg Wieczystych,

§ 2.

1. Termin przeprowadzenia I przetargu ustala się na dzień **29 maja 2024 r.** o **godzinie 10⁰⁰** w budynku Urzędu Miejskiego w Jastrzębiu – sala konferencyjna.
2. Uczestnik przetargu zobowiązany jest w terminie do dnia 22 maja 2024 r. wnieść wadium w pieniądzu w wysokości 10% ceny szacunkowej danej nieruchomości /działki gruntu/, co do której chce wziąć udział w przetargu. Wadium należy wnieść przelewem na konto urzędu miejskiego.

§ 3.

1. Cena wywoławcza nieruchomości i jej wartość szacunkowa według operatu szacunkowego sporządzonego przez uprawnionego rzeczoznawcę wynosi:

- 1) **Działka nr ew. 153/4 i 153/7** o łącznej pow. **0,1215 ha** cena – **47 300, 00** zł netto (słownie: czterdzieści siedem tysięcy trzysta złotych 00/100). Do ceny wylicytowanej w przetargu dolicza się podatek VAT w wysokości 23%.
- 2) **Działka nr ew. 153/8** o pow. **0,1174 ha** cena – **46 200, 00** zł netto (słownie: czterdzieści sześć tysięcy dwieście złotych 00/100). Do ceny wylicytowanej w przetargu dolicza się podatek VAT w wysokości 23%.
- 3) **Działka nr ew. 153/9** o pow. **0,1241 ha** cena – **48 800, 00** zł netto (słownie: czterdzieści osiem tysięcy osiemset złotych 00/100). Do ceny wylicytowanej w przetargu dolicza się podatek VAT w wysokości 23%.

§ 4.

1. Wykaz nieruchomości gruntowych przeznaczonych do sprzedaży został wywieszony w dniach od 28 lutego 2024 r. do 20 marca 2024 r. wraz z ceną.
2. Treść ogłoszenia o I przetargu stanowi załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

§ 5.

Ogłoszenie zostaje podane do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie na stronie Biuletyn Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Jastrzębiu, ogłoszenie w prasie „Dwutygodnik Szydłowiecki”, oraz wywieszenie na urzędowej tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Jastrzębiu.

§ 6.

Przeprowadzenie przetargu powierza się Komisji przetargowej powołanej na podstawie Zarządzenia Nr 49/2023 Burmistrza Jastrzębia z dnia 21 kwietnia 2023 r.

§ 7.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.