

## ZARZĄDZENIE NR 3/2023

### BURMISTRZA JASTRZĘBIA

z dnia 11 stycznia 2023 r.

**w sprawie: ogłoszenia II przetargu ustnego nieograniczonego na zbycie nieruchomości gruntowych niezabudowanych stanowiących własność Gminy Jastrzęb.**

Na podstawie art. 30 ust. 1, ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r., poz. 559 z późn. zm.), art. 13 ust.1, art. 25 ust.1, art. 37 ust.1, art. 38 ust. 1 i ust. 2, art. 40 ust. 1 pkt 1, art. 67 ust. 1 i ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.), § 3 ust. 1, §4, §6 i §13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2014 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. 2014 r. poz. 1490 z późn. zm.), Uchwały Nr XXLI/268/2022 Rady Gminy w Jastrzębiu z dnia 30 czerwca 2022 r.,

**zarządza się co następuje:**

#### § 1.

Burmistrz Jastrzębia ogłasza II przetarg ustny nieograniczony na zbycie nieruchomości gruntowych niezabudowanych położonych w miejscowości :

**1. Nowy Dwór**, oznaczonych jako działki nr ewidencyjne:

- **158/8 - pow. 0,1215 ha**
- **158/9 - pow. 0,1215 ha**
- **158/13 - pow. 0,1215 ha**
- **158/14 - pow. 0,1215 ha**
- **158/15 - pow. 0,1215 ha**

będące własnością Gminy Jastrzęb, dla których prowadzona jest Księga Wieczysta Nr RA1S/00031694/2 przez Sąd Rejonowy w Szydłowcu IV Wydział Ksiąg Wieczystych,

#### § 2.

1. Termin przeprowadzenia II przetargu ustala się na dzień **22 lutego 2023 r. o godzinie 10<sup>00</sup>** w budynku Urzędu Miejskiego w Jastrzębiu – sala konferencyjna.
2. Uczestnik przetargu zobowiązany jest w terminie do dnia 17 lutego 2023 r. wnieść wadium w pieniądzu w wysokości 10% ceny szacunkowej danej nieruchomości /działki gruntu/, co

do której chce wziąć udział w przetargu. Wadium należy wnieść przelewem na konto urzędu gminy.

### § 3.

1. Cena wywoławcza nieruchomości i jej wartość szacunkowa według operatu szacunkowego sporządzonego przez uprawnionego rzeczoznawcę wynosi:
  - 1) **Działka nr ew. 158/8** o pow. **0,1215 ha** cena – **45 200, 00** zł netto (słownie: czterdzieści pięć tysięcy dwieście złotych 00/100). Do ceny wylicytowanej w przetargu dolicza się podatek VAT w wysokości 23%.
  - 2) **Działka nr ew. 158/9** o pow. **0,1215 ha** cena – **45 200, 00** zł netto (słownie: czterdzieści pięć tysięcy dwieście złotych 00/100). Do ceny wylicytowanej w przetargu dolicza się podatek VAT w wysokości 23%.
  - 3) **Działka nr ew. 158/13** o pow. **0,1215 ha** cena – **46 500, 00** zł netto (słownie: czterdzieści sześć tysięcy pięćset złotych 00/100). Do ceny wylicytowanej w przetargu dolicza się podatek VAT w wysokości 23%.
  - 4) **Działka nr ew. 158/14** o pow. **0,1215 ha** cena – **46 500, 00** zł netto (słownie: czterdzieści sześć tysięcy pięćset złotych 00/100). Do ceny wylicytowanej w przetargu dolicza się podatek VAT w wysokości 23%.
  - 5) **Działka nr ew. 158/15** o pow. **0,1215 ha** cena – **45 200, 00** zł netto (słownie: czterdzieści pięć tysięcy dwieście złotych 00/100). Do ceny wylicytowanej w przetargu dolicza się podatek VAT w wysokości 23%.

### § 4.

1. Wykaz nieruchomości gruntowych przeznaczonych do sprzedaży został wywieszony w dniach od 7 września 2022 r. do 28 września 2022 r. wraz z ceną.
2. Treść ogłoszenia o II przetargu stanowi załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

### § 5.

Ogłoszenie zostaje podane do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie na stronie Biuletyn Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Jastrzębiu, ogłoszenie w prasie „Dwutygodnik Szydłowiecki”, oraz wywieszenie na urzędowej tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Jastrzębiu.

**§ 6.**

Przeprowadzenie przetargu powierza się Komisji przetargowej powołanej na podstawie Zarządzenia Nr 102/2022 Wójta Gminy Jastrząb z dnia 27 października 2022 r.

**§ 7.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.