

## ZARZĄDZENIE NR 31/2024

### BURMISTRZA JASTRZĘBIA

z dnia 3 kwietnia 2024 r.

**w sprawie: ogłoszenia I przetargu ustnego nieograniczonego na zbycie nieruchomości gruntowej niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Jastrzęb.**

Na podstawie art. 30 ust. 1, ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40 z późn. zm.), art. 13 ust.1, art. 25 ust.1, art. 37 ust.1, art. 38 ust. 1 i ust. 2, art. 40 ust. 1 pkt 1, art. 67 ust. 1 i ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, z późn. zm.), § 3 ust. 1, §4, §6 i §13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2014 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. 2014 r. poz. 1490 z późn. zm.), Uchwały Nr LXIII/398/2023 Rady Miejskiej w Jastrzębiu z dnia 29 grudnia 2023 r. ,

**zarządza się co następuje:**

#### § 1.

Burmistrz Jastrzębia ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na zbycie nieruchomości gruntowej zabudowanej położonej w miejscowości:

**1. Gąsawy Rządowe Niwy**, oznaczonej jako działka nr ewidencyjny:

– **697** - pow. **0,3022 ha**

będąca własnością Gminy Jastrzęb, dla której prowadzona jest Księga Wieczysta Nr RA1S/00037515/6 przez Sąd Rejonowy w Szydłowcu IV Wydział Ksiąg Wieczystych. Budynek posadowiony na działce stanowi odrębny od gruntu przedmiot własności.

#### § 2.

1. Termin przeprowadzenia I przetargu ustala się na dzień **8 maja 2024 r.** o **godzinie 10<sup>00</sup>** w budynku Urzędu Miejskiego w Jastrzębiu – sala konferencyjna.
2. Uczestnik przetargu zobowiązany jest w terminie do dnia 2 maja 2024 r. wnieść wadium w pieniądzu w wysokości 10% ceny szacunkowej danej nieruchomości /działki gruntu/, co do której chce wziąć udział w przetargu. Wadium należy wnieść przelewem na konto urzędu miejskiego.

#### § 3.

1. Cena wywoławcza nieruchomości zgodnie z operatem szacunkowym sporządzonym przez uprawnionego rzeczoznawcę wynosi:
  - 1) Działka nr ew. 697 o pow. 0,3022 ha cena – 40 600,00 zł netto (słownie: czterdzieści tysięcy sześćset złotych 00/100). Do ceny wylicytowanej w przetargu dolicza się podatek VAT 23%.

#### **§ 4.**

1. Wykaz nieruchomości gruntowych przeznaczonych do sprzedaży został wywieszony w dniach od 14.02.2024 r. do 06.03.2024 r. wraz z ceną.
2. Treść ogłoszenia o I przetargu stanowi załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

#### **§ 5.**

Ogłoszenie zostaje podane do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie na stronie Biuletyn Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Jastrzębiu oraz wywieszenie na urzędowej tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Jastrzębiu.

#### **§ 6.**

Przeprowadzenie przetargu powierza się Komisji przetargowej powołanej na podstawie Zarządzenia Nr 49/2023 Burmistrza Jastrzębia z dnia 21 kwietnia 2023 r.

#### **§ 7.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.