

## ZARZĄDZENIE NR 125/2023

### BURMISTRZA JASTRZĘBIA

z dnia 23 listopada 2023 r.

**w sprawie: ogłoszenia IV przetargu ustnego nieograniczonego na zbycie nieruchomości gruntowych niezabudowanych stanowiących własność Gminy Jastrzęb.**

Na podstawie art. 30 ust. 1, ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40 z późn. zm.), art. 13 ust.1, art. 25 ust.1, art. 37 ust.1, art. 38 ust. 1 i ust. 2, art. 40 ust. 1 pkt 1, art. 67 ust. 1 i ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, z późn. zm.), § 3 ust. 1, §4, §6 i §13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2014 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. 2014 r. poz. 1490 z późn. zm.), Uchwały Nr XXLII/268/2022 Rady Gminy w Jastrzębiu z dnia 30 czerwca 2022 r. oraz w związku z Zarządzeniem Burmistrza Nr 83/2023 z dnia 11 sierpnia 2023 r. ,

**zarządza się co następuje:**

#### § 1.

Burmistrz Jastrzębia ogłasza IV przetarg ustny nieograniczony na zbycie nieruchomości gruntowych niezabudowanych położonych w miejscowości:

**1. Nowy Dwór**, oznaczonych jako działki nr ewidencyjne:

- **158/5** - pow. **0,1215 ha**
- **158/7** - pow. **0,1215 ha**
- **158/8** - pow. **0,1215 ha**
- **158/9** - pow. **0,1215 ha**
- **158/11** - pow. **0,1215 ha**
- **158/13** - pow. **0,1215 ha**

będące własnością Gminy Jastrzęb, dla których prowadzona jest Księga Wieczysta Nr RA1S/00031694/2 przez Sąd Rejonowy w Szydłowcu IV Wydział Ksiąg Wieczystych,

#### § 2.

1. Termin przeprowadzenia IV przetargu ustala się na dzień **29 grudnia 2023 r. o godzinie 10<sup>00</sup>** w budynku Urzędu Miejskiego w Jastrzębiu – sala konferencyjna.
2. Uczestnik przetargu zobowiązany jest w terminie do dnia 22 grudnia 2023 r. wnieść wadium w pieniądzu w wysokości 10% ceny szacunkowej danej nieruchomości /działki

gruntu/, co do której chce wziąć udział w przetargu. Wadium należy wnieść przelewem na konto urzędu miasta.

### § 3.

1. Cena wywoławcza nieruchomości zgodnie z operatem szacunkowym sporządzonym przez uprawnionego rzeczoznawcę oraz Zarządzeniem Burmistrza Jastrzębia Nr 83/2023 z dnia 11 sierpnia 2023 r. wynosi:
  - 1) **Działka nr ew. 158/5** o pow. **0,1215 ha** cena – 34 960,00 zł netto (słownie: trzydzieści cztery tysiące dziewięćset sześćdziesiąt złotych 00/100). Do ceny wylicytowanej w przetargu dolicza się podatek VAT w wysokości 23%.
  - 2) **Działka nr ew. 158/7** o pow. **0,1215 ha** cena – 36 160,00 zł netto (słownie: trzydzieści sześć tysięcy sto sześćdziesiąt złotych 00/100). Do ceny wylicytowanej w przetargu dolicza się podatek VAT w wysokości 23%.
  - 3) **Działka nr ew. 158/8** o pow. **0,1215 ha** cena – 36 160,00 zł netto (słownie: trzydzieści sześć tysięcy sto sześćdziesiąt złotych 00/100). Do ceny wylicytowanej w przetargu dolicza się podatek VAT w wysokości 23%.
  - 4) **Działka nr ew. 158/9** o pow. **0,1215 ha** cena – 36 160,00 zł netto (słownie: trzydzieści sześć tysięcy sto sześćdziesiąt złotych 00/100). Do ceny wylicytowanej w przetargu dolicza się podatek VAT w wysokości 23%.
  - 5) **Działka nr ew. 158/11** o pow. **0,1215 ha** cena – 36 000,00 zł netto (słownie: trzydzieści sześć tysięcy złotych 00/100). Do ceny wylicytowanej w przetargu dolicza się podatek VAT w wysokości 23%.
  - 6) **Działka nr ew. 158/13** o pow. **0,1215 ha** cena – 37 200,00 zł netto (słownie: trzydzieści siedem tysięcy dwieście złotych 00/100). Do ceny wylicytowanej w przetargu dolicza się podatek VAT w wysokości 23%.

### § 4.

1. Wykaz nieruchomości gruntowych przeznaczonych do sprzedaży został wywieszony w dniach od 29 marca 2023 r. do 19 kwietnia 2023 r. wraz z ceną.
2. Treść ogłoszenia o IV przetargu stanowi załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

#### **§ 5.**

Ogłoszenie zostaje podane do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie na stronie Biuletyn Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Jastrzębiu oraz wywieszenie na urzędowej tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Jastrzębiu.

#### **§ 6.**

Przeprowadzenie przetargu powierza się Komisji przetargowej powołanej na podstawie Zarządzenia Nr 49/2023 Burmistrza Jastrzębia z dnia 21 kwietnia 2023 r.

#### **§ 7.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.