

ZAPYTANIE OFERTOWE

z dnia 02.07.2018

dotyczące wyboru wykonawcy robót budowlanych dotyczących zadania pn. **Zmiana sposobu użytkowania pomieszczeń przeznaczonych na funkcjonowanie III oddziału przedszkolnego przy Publicznej Szkole Podstawowej w Jastrzębiu utworzonego w ramach projektu pt. Przedszkole „Baśniowa Kraina – oddział II”**

1. Zamawiający:

Gmina Jastrząb
Pl. Niepodległości 5,
26-502 Jastrząb

2. Opis przedmiotu zamówienia

2.1 Przedmiot zamówienia obejmuje roboty budowlane związane z przebudową i zmianą sposobu użytkowania pomieszczeń Publicznej Szkoły Podstawowej w Jastrzębiu na oddział przedszkolny.

Miejsce realizacji zadania: Publiczna Szkoła Podstawowa im. T. Kościuszki w Jastrzębiu działka nr 148/3, 148/4, 1153.

2.2 Celem robót budowlanych związanych z adaptacją jest przystosowanie części budynku do działalności przedszkolnej. Zakłada się przekształcenie istniejącego pomieszczenia świetlicy na oddział przedszkolny, łącznie ze zmianą funkcji przyległych pomieszczeń administracyjnych na punkt wydawania posiłków i zmywania naczyń /przystosowanie pod obsługę cateringu/. Zmiana sposobu użytkowania Wynika z potrzeby dostosowania oferty edukacyjnej placówki do aktualnych potrzeb społecznych i zmian demograficznych.

Prace remontowe odbywać się będą w oparciu o opracowany projekt budowlany pn. „Zmiana sposobu użytkowania pomieszczeń przeznaczonych na funkcjonowanie III oddziału przedszkolnego przy Publicznej Szkole Podstawowej im. T. Kościuszki w Jastrzębiu utworzonego w ramach projektu pt. Przedszkole „Baśniowa Kraina – oddział II” „projektem budowlanym”, który stanowi załącznik nr 4 do niniejszego zapytania ofertowego.

Zakres prac:

- zamurowanie otworu drzwiowego prowadzącego z świetlicy na korytarz /otwór bliższy hallu/ przy użyciu pustaków ceramicznych gr. 338 cm na zaprawie cem-wap. 5,0 MPa,
- demontaż istniejących warstw podłogowych w pomieszczeniu rozdzielni i zmywalni oraz w miejscu projektowanej łazienki,
- wydzielenie pomieszczenia higieniczno-sanitarnego poprzez montaż ścian działowych w systemie suchej zabudowy o szerokości profilu 100 mm z pojedynczym płytowaniem. UWAGA: do suchej zabudowy stosować wyłącznie wodoodporne płyty gipsowo-kartonowe w tzw. „zielone płyty” g.-k./ Przed zamocowaniem okładziny należy rozprowadzić podejścia instalacji wod.-kan. i okablowanie instalacji elektrycznej,
- montaż lekkiej konstrukcji sufitu samonośnego pod okładzinę z wodoodpornych płyt gipsowo-kartonowych,
- montaż nowej stolarki drzwiowej. Pomiędzy pomieszczeniem zmywalni i rozdzielni przewidziano zabudowy w postaci szafy przelotowej do podawania naczyń, przy zachowaniu istniejącej szerokości otworu,
- podłączenie niezbędnych instalacji sanitarnych, montaż urządzeń i armatury,

- montaż oświetlenia i gniazd wytykowych w łazience, wykonanie dodatkowych punktów oświetleniowych w rozdzielni i zmywalni do osiągnięcia natężenia 500 lx,
- przed położeniem posadzki z płytek ceramicznych /gresowych/, należy poddać ocenie jakościowej istniejący podkład betonowy. W przypadku stwierdzenia nierówności lub pozostałości kleju do drewna, należy skuć wierzchnią warstwę istniejącej posadzki, a w jej miejsce wykonać płytką wylewkę samopoziomującą,
- wykonanie okładziny z płytek ceramicznych na ścianach łazienki, rozdzielni i zmywalni do wys. 2,0 m, ściany powyżej 2,0 m pomalować farbą o właściwościach hydrofobowych,
- inne drobne roboty wykończeniowa i wyposażenie pomieszczeń według opisu technologii.

Projekt budowlany stanowi dokument kontraktowy w ramach zlecenia na realizację robót. Szczegółowe prace remontowe zostały opisane w Projekcie budowlanym.

Wszystkie przewidywane prace budowlane należy przeprowadzić zgodnie z obowiązującymi normami, dokumentacją projektową, udzielonymi pozwoleniami, a także wymaganiami technicznymi dla poszczególnych rodzajów robót, pod nadzorem uprawnionego inżyniera pełniącego samodzielne funkcje techniczne w budownictwie. Materiały użyte do wykonywania prac powinny posiadać aktualne atesty i dopuszczenia do stosowania. Za jakość wykonywanych robót oraz zastosowanych elementów i materiałów odpowiedzialny będzie Wykonawca robót.

Podane w projekcie budowlanym marki produktów stanowią tylko przykład i wskazują na minimalną jakość produktu, ich trwałość, bezpieczeństwo, cech fizykalnych i parametrów. Przez ofertę równoważną należy rozumieć taką, która przedstawia opis przedmiotu zamówienia o takich samych parametrach lub zbliżonych do tych, jakie zostały określone w projekcie budowlanym i może być oznaczona innym znakiem towarowym, patentem lub pochodzeniem. Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne opisywanym przez zamawiającego, jest obowiązany wykazać, że oferowane przez niego dostawy lub roboty budowlane spełniają wymagania określone przez Zamawiającego.

Wykonawca

może wziąć udziału w wizji lokalnej, celem zapoznania się z zakresem robót niezbędnych do wykonania zadania. Termin wizji lokalnej po wcześniejszym ustaleniu terminu.

3. Nadzór i certyfikaty dotyczące prac budowlanych

Wszelkie prace budowlane, wewnątrzarskie i specjalistyczne powinny być wykonywane pod ścisłym nadzorem osób uprawnionych do wykonywania tych prac. Wszystkie użyte do budowy i wykończenia wnętrza materiały powinny posiadać odpowiednie certyfikaty lub deklaracje zgodności, wydane przez odpowiednie, uprawnione instytucje, zezwalające na stosowanie ich w budownictwie na terenie Polski. Materiały budowlane muszą posiadać odpowiednie certyfikaty i znak bezpieczeństwa B. Wszystkie urządzenia i aparaty zainstalowane w obiekcie muszą posiadać odpowiednie certyfikaty i świadectwa dopuszczenia do eksploatacji pod względem BHP z zachowaniem standardów europejskich. Obowiązek sprawdzenia, czy wszystkie zastosowane i wybudowane w przedmiotowy obiekt materiały i urządzenia posiadają stosowne certyfikaty i świadectwa dopuszczenia, spoczywa na inspektorach nadzoru inwestorskiego.

4. Uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy którzy posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień do wykonania przedmiotu zamówienia.

5. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny ich spełnienia

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie do wykonania zamówienia oraz posiadają konieczne do wykonania zamówienia uprawnienia.

6. Uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności

Wykonawca winien posiadać uprawnienia do prowadzenia działalności, zgodnej z przedmiotem zamówienia.

Potencjał techniczny

O wykonanie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy którzy dysponują potencjałem technicznym odpowiednim do wykonania przedmiotu zamówienia

Warunki uznane zostaną za spełnione wówczas, gdy Wykonawca w dacie składania oferty złoży oświadczenie według załącznika nr 1

7. Wykluczenia

Z udziału w postępowaniu wyłączeni są oferenci, którzy powiązani są z Zamawiającym osobowo lub kapitałowo. Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związanych z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru Wykonawcy

a) Wykonawcą, polegających w szczególności na:

- a. uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej,
- b. posiadaniu udziałów lub co najmniej 10% akcji,
- c. pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,
- d. pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa drugiego stopnia lub powinowactwa drugiego stopnia w linii bocznej lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli,
- e. pozostawaniu z wykonawcą w stosunku prawnym lub faktycznym mogącym budzić uzasadnione wątpliwości co do bezstronności stron tego stosunku.

W związku z powyższym Wykonawca jest zobowiązany do wypełnienia i podpisania stosownego oświadczenia, stanowiącego załącznik nr 2 do formularza ofertowego. Oferenci, którzy nie podpiszą ww. oświadczenia zostaną odrzuceni.

9. Oferta częściowa

Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych. Oferta musi obejmować wszystkie zadania.

10. Opis sposobu przygotowania oferty

a) Oferta, wraz z niezbędnymi załącznikami, powinna być złożona w formie pisemnej, na ponumerowanych stronach, pocztą tradycyjną, kurierem lub osobiście; decyduje data wpływu na adres:

Urząd Gminy
Plac Niepodległości 5
26-502 Jastrzęb

w zamkniętej kopercie z dopiskiem: „Oferta na wybór wykonawcy prac budowlanych pomieszczeń PSP w Jastrzębiu z przeznaczeniem na oddział przedszkolny”.

b) Wszelkie kopie dokumentów znajdujące się wewnątrz oferty składanej w formie papierowej, winny być opatrzone:

- a. zapisem „za zgodność z oryginałem” od strony do strony ,
- b. datą,
- c. czytelnym podpisem osoby upoważnionej,
- d. pieczęcią firmową.

c) Oferta musi zawierać następujące elementy:

- pełną nazwę, adres lub siedzibę Oferenta,
- cenę netto, cenę brutto, wysokość podatku VAT,
- termin ważności oferty (wymagany minimum 30 dni),
- termin wykonania zamówienia (realizacji umowy),
- zakres prac zgodny z opisem przedmiotu zamówienia,
- okres gwarancji i jej warunki (wymagany minimum 24 miesięczny okres gwarancji),
- oświadczenie, że Oferent zapoznał się z treścią zapytania ofertowego i nie wnosi do niego zastrzeżeń oraz przyjmuje warunki w nim zawarte.

d) Ofertę należy złożyć na formularzu ofertowym stanowiącym załącznik nr 3 do zapytania ofertowego.

e) Cena musi uwzględniać wykonanie wszystkich prac i czynności oraz zawierać wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia.

f) Wymagane jest złożenie wraz z ofertą wszelkich dokumentów mających znaczenie dla spełnienia niezbędnych warunków w ubieganiu się o zamówienie/zlecenie (referencji, protokołów zdawczo-odbiorczych, protokołów odbioru robót).

g) Oferta wraz z załącznikami powinna być podpisana przez osobę upoważnioną do reprezentacji i powinna zawierać ponumerowane strony. Złożenie oferty po terminie oraz w innej formie skutkować będzie jej odrzuceniem. Oferty niekompletne nie będą podlegały ocenie. Nie dopuszcza się uzupełniania oferty. Jeden wykonawca może złożyć tylko 1 ofertę. Koszty związane z przygotowaniem oferty ponosi Wykonawca.

11. Ocena oferty

a) Kryteria oceny i opis sposobu przyznawania punktacji

Zamawiający dokona oceny ważnych ofert na podstawie następujących kryteriów: najniższa cena i najkrótszy termin wykonania.

Zamawiający uzna za najkorzystniejszą tę ofertę, która uzyska najwyższą liczbę punktów (P) spośród złożonych ofert i będzie spełniać warunki opisane w przedmiocie zamówienia. Ostateczna liczba punktów stanowić będzie sumę punktów uzyskanych w poszczególnych kryteriach $P = P_C + P_T$

C- cena wynikająca z oferty

T- termin wykonania prac

Obliczenia dokonywane będą z dokładnością do 2 miejsc po przecinku.

Waga:

dla C – 60%

dla T - 40%

b) Sposób obliczenia punktów:

Dla kryterium C:

Liczba punktów dla kryterium C obliczona zostanie przez podzielenie najtańszej złożonej oferty ($C_{\text{najtańsze}}$) przez cenę oferty badanej ($C_{\text{oferty_badanej}}$) oraz przez przemnożenie tak otrzymanej liczby przez wagę kryterium, która wynosi 60.

Przeliczenie wg wzoru:

$$P_C (\text{liczba punktów}) = C_{\text{najtańsze}} / C_{\text{oferty_badanej}} * 60$$

Dla kryterium T:

Liczba punktów dla kryterium T obliczona zostanie przez podzielenie liczby dni kalendarzowych wykonania robót z złożonej oferty o najmniejszej liczbie dni (T_{min}) przez liczbę dni wykonania robót z oferty badanej (T_{badane}) oraz przemnożenie tak otrzymanej liczby przez wagę kryterium, która wynosi 40.

Przeliczenie wg wzoru:

$$P_T (\text{liczba punktów}) = T_{\text{min}} / T_{\text{badane}} * 40$$

Maksymalna liczba punktów do uzyskania w kryterium C to 60 (P_C), a dla kryterium T to 40 (P_T).

Cenę za przedmiot zamówienia Wykonawca przedstawi w formularzu oferty (załącznik nr 3) do niniejszego zapytania. Wszystkie ceny jednostkowe i wartości należy podawać z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.

Oferta zostanie oceniona pod względem merytorycznym pod warunkiem spełniania wszystkich wymagań formalnych zawartych w niniejszym zapytaniu ofertowym.

12. Warunki unieważnienia postępowania

Gmina Jastrzęb zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania w przypadku niespodziewanych okoliczności mających wpływ na realizację zadania podając przy tym przyczynę tego unieważnienia.

13. Dodatkowe informacje

1. W ramach zamówienia nie ma możliwości składania ofert wariantowych i częściowych.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do weryfikacji prawdziwości oferty. Wykonawca może zostać wezwany do uzupełnień oferty dot. doświadczenia, referencji, potwierdzenia wykonania usługi lub inne dokumenty, które jasno potwierdzają doświadczenie i potencjał techniczny.
5. Oferty złożone po terminie składania ofert, określonym w zapytaniu ofertowym, nie będą rozpatrywane.
6. Zamawiający nie zwraca oferentom ofert złożonych w terminie.
7. Wykonawca związany jest ofertą przez okres 30 dni od terminu złożenia oferty.
8. Wszelkie rozliczenia między Zamawiającym a Wykonawcą dokonywane będą w złotych polskich.
9. Zapłata za zrealizowaną usługę nastąpi na podstawie sporządzonego przez Wykonawcę rachunku/faktury, w terminie 14 (czternastu) dni od dnia doręczenia Zamawiającemu poprawnie sporządzonego rachunku/faktury, z takim zastrzeżeniem, że wystawienie rachunku nastąpi po podpisaniu protokołu odbioru/protokołu zdawczo-odbiorczego, dokumentującego zakończenie realizacji przedmiotu danego zamówienia.

14. Termin składania ofert

Termin składania ofert upływa w dniu 10.07.2018 (godz. 15:00)

15. Miejsce i sposób składania ofert

W formie pisemnej za pośrednictwem poczty, kuriera lub osobiście na adres:

Urząd Gminy

Plac Niepodległości 5,

26-502 Jastrząb

od pn. do pt. w godzinach od 7.30 do 15.30.

Wiążąca jest data wpływu oferty do Zamawiającego. Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.

3. Osoba do kontaktu w sprawie ogłoszenia

Agnieszka Dąbrowska, tel. 48/ 628-48-73

Załączniki

1. Załącznik nr 1 – Oświadczenie o spełnieniu warunku udziału w postępowaniu
2. Załącznik nr 2 – Oświadczenie o braku powiązań kapitałowych i osobowych z Zamawiającym,
3. Załącznik nr 3 – Formularz ofertowy
4. Załącznik nr 4 – Projekt budowlany.
5. Załącznik nr 5 – Książka przedmiarów

Z up. Wójta Gminy
Anita Górsz

SEKRETARZ GMINY