

DECYZJA Nr 1/2019
O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

Na podstawie art. 50 ust. 1, art. 51 ust. 1 pkt 2, art. 52 ust.1, art. 53 ust. 3 pkt 1 i 2 i ust. 4, art. 54 i art. 4 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym /j.t. Dz.U. z 2018r. poz. 1945/ oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego /j.t. Dz.U. z 2018r. poz. 2096 z późn. zm. /, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego /Dz.U. Nr 164, poz. 1588/ i rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy /Dz.U. Nr 164, poz. 1589/;

po rozpatrzeniu wniosku złożonego w dniu 11.12.2018r.

USTALAM
LOKALIZACJĘ INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO
O ZNACZENIU GMINNYM

zamierzonej przez:

Gminę Jastrząb, Pl. Niepodległości 5, 26-502 Jastrząb repr. przez Ewę Białek, ul. Złota 23, 25-015 Kielce pod nazwą:

BUDOWA ODCINKA DROGI GMINNEJ NA DZIAŁCE NR EWID. 151/2 W MIEJSCOWOŚCI KOLONIA KUŹNIA (OBRĘB 0005) GM. JASTRZĄB, POMIĘDZY DROGĄ GMINNĄ 400202W WOLA LIPIENIECKA DUŻA – KOLONIA KUŹNIA, A DROGĄ SERWISOWĄ W PASIE DROGI EKSPRESOWEJ S –7”.

1/ Rodzaj inwestycji – obiekt infrastruktury technicznej:

- budowa odcinka drogi gminnej klasy D od km 0+005 do km 0+402,0 długości 397 mb i szerokości 3,5 m,
- budowa trzech mijanek o długości 25 m ze skosami 1:2, o szerokości 5,0 m,
- budowa obustronnych poboczy utwardzonych kruszywem o szerokości 75 cm.

2/ Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych w zakresie:

a/ Warunków i wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- Linie rozgraniczenia drogi działki drogi gminnej nr ewid. 151/2 - bez zmian,
- Planowana inwestycja stanowi uzupełnienie istniejącej infrastruktury.

b/ Ochrony środowiska i zdrowia ludzi :

- Teren inwestycji nie jest objęty żadną z form ochrony przyrody w rozumieniu przepisów o ochronie przyrody (nie stanowi parku narodowego, rezerwatu przyrody, parku krajobrazowego, obszaru chronionego krajobrazu, obszaru Natura 2000, zespołu przyrodniczo - krajobrazowego, użytku ekologicznego, stanowiska dokumentacyjnego, nie ma na nim pomników przyrody i nie znajduje się w otulinie żadnego z wymienionych obszarów). Przedmiotowej inwestycji nie dotyczą zakazy, nakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenu wynikające z potrzeb ochrony środowiska.
- W trakcie przygotowania i realizacji inwestycji należy zapewnić oszczędne korzystanie z terenu. W projekcie budowlanym uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzonych prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych (art. 74 i 75 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r., Prawo ochrony środowiska - j. t. Dz. U. z 2018r. poz. 799 z późn. zm).
- Inwestycja nie jest zaliczona do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko i nie powinna stanowić uciążliwości dla zabudowy zlokalizowanej w sąsiedztwie.

c/ Ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- Teren, na którym przewidziana jest lokalizacja inwestycji położony jest poza zasięgiem oddziaływania dóbr kultury ustanowionych przepisami odrębnymi.
- Przedmiotowej inwestycji nie dotyczą zakazy, nakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenu wynikające z potrzeb ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

- W przypadku natrafienia w trakcie prowadzonych prac ziemnych na przedmiot posiadający cechy zabytku należy przedmiot ten zabezpieczyć i zgłosić znalezisko do Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Warszawie – Delegatura w Radomiu, ul. Żeromskiego 53. Inwestor zobowiązany jest do finansowania ewentualnych ratowniczych badań archeologicznych.

d/ Obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

- Odprowadzanie wód opadowych – powierzchniowo.
- Kolizje z istniejącym uzbrojeniem terenu rozwiązać na warunkach i w uzgodnieniu z dysponentami tych sieci.

e/ Wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich:

- Projektowana inwestycja nie może ograniczać: dostępu do drogi publicznej; korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej, środków łączności; dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi oraz nie może stwarzać uciążliwości powodowanych przez hałas, wibrację, zakłócenia elektryczne i promieniowanie a także nie może powodować zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby.
- Wyżej podane wymagania mają charakter zasad ogólnych i nie zwalniają Wnioskodawcy z zachowania dalej idących wymagań zawartych w ustawie Prawo budowlane i przepisach wykonawczych do tej ustawy.

f/ Ochrona obiektów budowlanych na terenach górniczych:

Przedmiotowa inwestycja nie znajduje się w granicach terenów górniczych i nie dotyczą jej związane z takimi terenami zakazy, nakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenu wynikające z przepisów odrębnych.

g/ Ochrona urządzeń wodnych i melioracyjnych:

Inwestycja nie jest zlokalizowana na terenie posiadającym urządzenia melioracji wodnych.

3/ Linie rozgraniczające teren inwestycji

Teren przeznaczony pod zainwestowanie oznaczono na kopii map zasadniczych w skali 1:500, stanowiących część graficzną załącznik nr 1 niniejszej decyzji linią przerywaną koloru czerwonego i literami A –E.

4/ Wymagania formalne:

Projekt budowlany opracować z uwzględnieniem następujących przepisów:

- ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane /j.t. Dz.U. z 2018r. poz.1202 z późn. zm./,
- ustawa z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych /j.t. Dz.U. z 2017r. poz.2222 z późn. zm./,
- ustawa z dnia 20 lipca 2017r. Prawo wodne / Dz.U. z 2018r. poz. 2268./,
- ustawa z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska /j.t. Dz. U. z 2018r. poz. 799 z późn. zm./,
- ustawa z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody /j.t. Dz.U. z 2018r. poz.1614/,
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie /j.t. Dz.U. z 2015r. poz.1422 z późn. zm./,
- rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów /Dz.U. Nr 109 poz.719/,
- rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego /Dz.U. z 2012r. poz.462 z późn. zm./,
- inne przepisy odrębne, w tym techniczno-budowlane, polskie normy i zasady wiedzy technicznej.

Uzyskać uzgodnienia dokumentacji projektowej wynikające z przepisów szczególnych.

Uzasadnienie

Postępowanie w przedmiotowej sprawie zostało wszczęte na wniosek Gminy Jastrząb, Pl. Niepodległości 5, 26-502 Jastrząb repr. przez Ewę Białek, ul. Złota 23, 25-015 Kielce.

Przepis art. 50 ust.1 o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym stwierdza, iż inwestycja celu publicznego jest lokalizowana na podstawie planu miejscowego, a w przypadku jego braku w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Zamierzenie Wnioskodawcy należy uznać za cel publiczny w rozumieniu ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami / Dz. U. z 2018r. poz. 121 t.j. ze zm./ - art.6 pkt 1 - " wydzielanie gruntów pod drogi publiczne, drogi rowerowe i drogi wodne, budowa, utrzymywanie oraz wykonywanie robót budowlanych tych dróg, obiektów i urządzeń transportu publicznego, a także łączności publicznej i sygnalizacji".

Przeprowadzona w niniejszej sprawie, stosownie do wymogu art. 53 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, analiza warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych, jak również analiza stanu faktycznego i prawnego terenu lokalizacji inwestycji pozwalają stwierdzić, iż:

- Działka, na której Wnioskodawca zamierza realizować planowane przedsięwzięcie nie jest objęta

ustaleniami żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego; nie ogłoszono również o przystąpieniu przez Gminę Jastrzęb do sporządzenia planu miejscowego w odniesieniu do przedmiotowego terenu,

- zgodnie z informacją o działce z dnia 12.12.2018r. działka nr ewid. 151/2 stanowi własność Gminy Jastrzęb (droga gminna),
- działka nie wymaga zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze,
- w "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Jastrzęb" uchwalonym przez Radę Gminy w Jastrzębiu Uchwałą Nr II/18/2018 z dnia 30 listopada 2018r. (nie stanowią prawa miejscowego) teren projektowanej inwestycji zlokalizowany jest na terenie drogi gminnej na obszarach zabudowy mieszkaniowo-usługowej i obszarach rolnych,
- niniejsza decyzja nie narusza przepisów odrębnych.

Zgodnie z art. 53 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym strony (oprócz wnioskodawcy i właściciela terenu objętego decyzją) zostały zawiadomione o wszczęciu postępowania w drodze obwieszczenia umieszczonego w dniu 13.12.2018r. na tablicy ogłoszeń i na stronie internetowej Urzędu Gminy Jastrzęb.

Lokalizacja inwestycji nie obejmuje terenów w miejscowości uzdrowskiej, obszarów i obiektów objętych formami ochrony zabytków, o których mowa w art. 7 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami /j.t. Dz.U. z 2017r. poz.2187 z późn. zm./, obszarów pasa technicznego, pasa ochronnego oraz morskich portów i przystani, terenów górniczych, udokumentowanych złóż kopalin i wód podziemnych, terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych, gruntów wykorzystywanych na cele rolne i leśne w rozumieniu przepisów o gospodarce nieruchomościami, obszarów w granicach parku narodowego i jego otuliny, obszarów objętych ochroną na podstawie przepisów o ochronie przyrody, terenów przeznaczonych na realizację inwestycji celu publicznego o znaczeniu krajowym i ponadlokalnym, ponadto inwestycja nie jest przedsięwzięciem wymagającym uzyskania pozwolenia wodno-prawnego i nie znajduje się na terenie obszarów o których mowa w art. 88d ust. 2 ustawy z dnia 18 lipca 2001r. Prawo wodne / j.t. Dz.U. z 2018r. poz. 2268/, zatem nie dotyczy jej wymóg uzgodnienia decyzji z organami określonymi w art. 53 ust. 4 pkt 1,2,3,4,5,5a,7,8,10,10a,11 i 12 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Stosownie do wymogów art. 53 ust. 4 pkt 9 i art. 60 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, uzyskano uzgodnienie właściwego zarządcy drogi – Generalnego Dyrektora Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Warszawie, ul. Mińska 25, 03-808 Warszawa – uzgodnienie pozytywne (postanowienie z dnia 11.01.2019r. znak: O/WA.Z-3.4351.27.2019.ZDJ) – dotyczy zjazdu na drogę gminną z drogi ekspresowej.

Stosownie do wymogów art. 53 ust. 4 pkt 6 i art. 60 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, uzyskano uzgodnienie organu właściwego w sprawach melioracji wodnych tj. Państwowym Gospodarstwem Wodnym Wody Polskie Nadzór Wodny w Szydłowcu, ul. Targowa 4, 26-500 Szydłowiec - uzgodnienie pozytywne na zasadzie tzw. „milczącej zgody”.

Stosownie do wymogów art. 53 ust. 4 pkt 6 i art. 60 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, uzyskano uzgodnienie organu właściwego w sprawach ochrony gruntów rolnych i leśnych – Starostą Szydłowieckim, Pl. M. Konopnickiej 7, 26-500 Szydłowiec – uzgodnienie pozytywne na zasadzie tzw. „milczącej zgody”.

Decyzja niniejsza nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.

Decyzja niniejsza jest ważna do dnia jej wygaszenia odrębną decyzją z powodów określonych w art. 65 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Stosownie do art. 65 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym stwierdza się wygaśnięcie decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego, jeżeli:

- inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę,
- dla terenu objętego decyzją uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji.

Projekt decyzji w przedmiotowej sprawie przygotowała osoba uprawniona, wpisana na listę Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów w Warszawie pod numerem MA 0367.

Powyższe pozwala na orzeczenie jak w sentencji.

Załączniki (otrzymuje Wnioskodawca, natomiast strony mają możliwość zapoznania się z ich treścią w Urzędzie Gminy Jastrzęb) :

- część graficzna decyzji – załącznik Nr 1,
- orientacja – załącznik nr 1a.

Pouczenie :

Jeśli niniejsza decyzja wywoła skutki, o których mowa w art. 36 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, przepisy art. 36 oraz art. 37 tej ustawy stosuje się odpowiednio.

Zgodnie z art.63 ust.4 tejże ustawy wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją.

Od decyzji niniejszej służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Radomiu, za pośrednictwem Wójty Gminy Jastrzęb powołując się na znak sprawy i nr decyzji, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z art. 53 ust. 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, odwołanie od decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

Za niniejszą decyzję pobrano opłatę skarbową w wysokości 124,00 zł. Za decyzję 107,00 zł oraz za pełnomocnictwo w wysokości 17,00 zł. – wpłata dokonana przez Wnioskodawcę przelewem w dniu 12.12.2018r.

Do wniosku o pozwolenie na budowę należy dołączyć:

- 1/projekt budowlany wraz z opiniami, uzgodnieniami i pozwoleniami wymaganymi przepisami szczególnymi,
- 2/ oświadczenie o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
- 3/ ostateczną decyzję o lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Otrzymują:

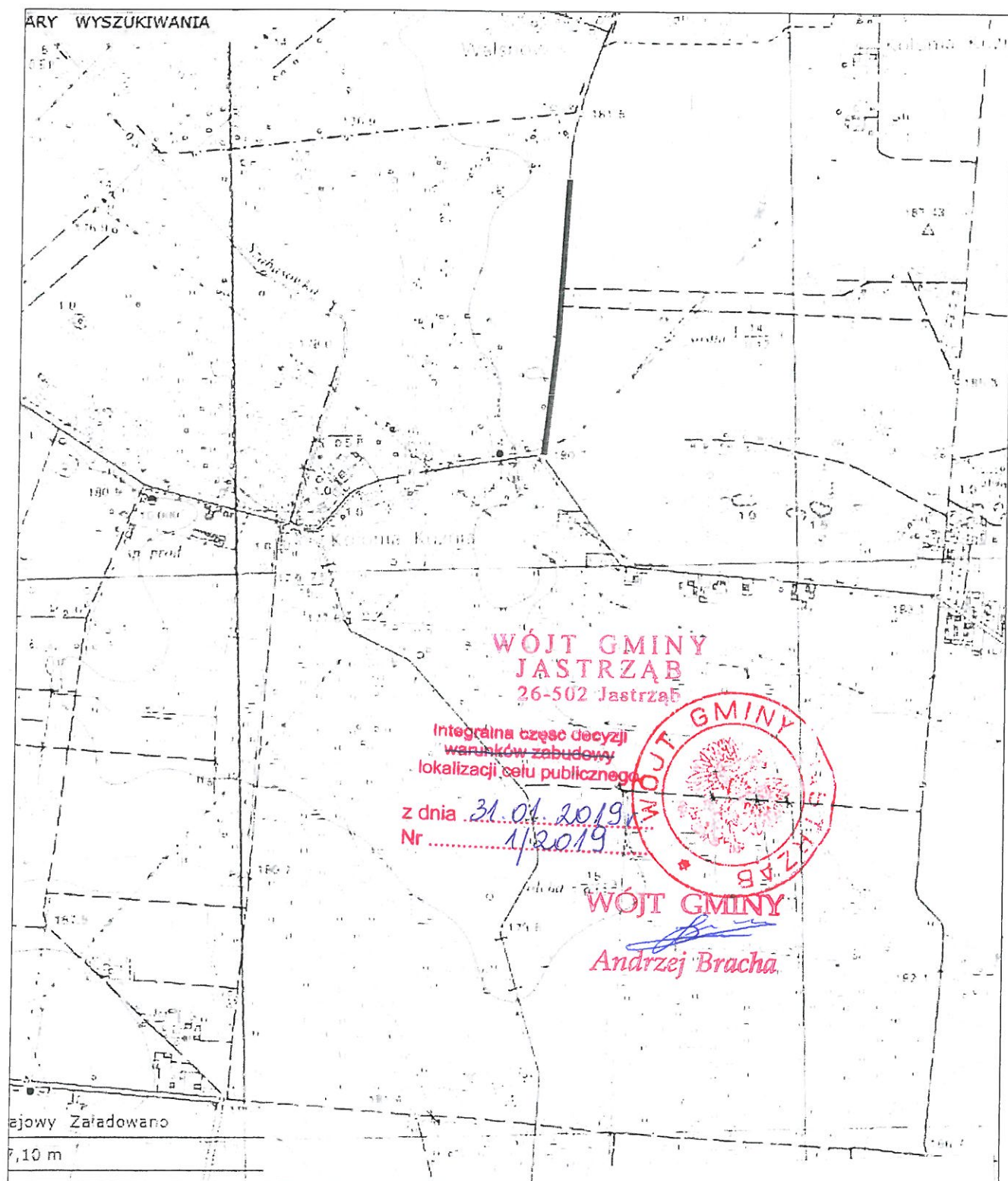
- 1/ Wnioskodawca
- 2/ strony wg wykazu
- 3/ a/a



WÓJT GMINY

Andrzej Bracha

Plan orientacyjny
skala 1:25 000



ZALĄCZNIK GRAFICZNY
NR 1A

ORIENTACJA