

UMOWA Nr

zawarta w dniu r. w Jastrzębiu, pomiędzy:

1. Gminą Jastrząb z siedzibą Pl. Niepodległości 5, 26-502 Jastrząb

NIP: 7991965356, REGON: 670223741

zwaną dalej *Zamawiającym lub Inwestorem*

reprezentowaną przez:

Andrzeja Brachę – Wójta Gminy Jastrząb

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Jastrząb – **Doroty Wrzesień**

a

.....
zwanym dalej *Wykonawcą lub Inspektorem*

W związku z wyborem oferty Wykonawcy jako najkorzystniejszej oferty w postępowaniu zapytania ofertowego na: Pełnienie nadzoru inwestorskiego przy realizacji zadania pn. *Modernizacja hydroforni w Śmiłowie* które jest realizowane w ramach projektu „Budowa sieci wodociągowej na odcinku Śmiłów - Gąsawy Rządowe oraz modernizacja hydroforni w Śmiłowie”

Zamawiający i Wykonawca zawarli następującą umowę:

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje na siebie obowiązek **pełnienia w pełnym zakresie kompleksowego nadzoru inwestorskiego nad robotami przy realizacji inwestycji *Modernizacja hydroforni w Śmiłowie* które jest realizowane w ramach projektu „Budowa sieci wodociągowej na odcinku Śmiłów - Gąsawy Rządowe oraz modernizacja hydroforni w Śmiłowie”**

2. Zakres robót obejmuje:

1) wykonanie dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem wymaganych przepisami prawa uzgodnień, pozwoleń z uzyskaniem pozwolenia na budowę jak i wszelkich prac budowlano-montażowych dot. robót opisanych w Programie Funkcjonalno-Użytkowym (PFU) Załącznik **Nr 9 do SWZ** w prowadzonym postępowaniu przetargowym.

2) wykonanie zakresu rzeczowego:

- a) wymiana pompy głębinowej -Studnia nr 2 „ awaryjna”;
- b) szafa energetyczna wraz z zabezpieczeniem pomp głębinowych;
- c) zakup, dostawa, montaż – zasyp do zbiorników;

- d) Wymiana sprężarki – sprężarka do napowietrzania dla Stacji Uzdatniania Śrubowa 3 kW 6000 obr./min. Wymiana orurowania i podłączenie do zbiorników SU;
- e) Aerator do mieszania wody z powietrzem ;
- f) dostawa i montaż zbiorników na wodę uzdatnioną V= 100 m³;
- g) demontaż istniejących zbiorników na wodę uzdatnioną;
- h) pompy poziome do wody uzdatnionej – wymiana;
- i) pompa płuczająca – dostawa i montaż
- j) wymiana orurowania istniejącego – przewidziano zastosowanie rur i kształtek PVC – U PN 16, DN 20-160
- k) inne elementy ujęte w załączniku Nr 9 (PFU) do SWZ oraz Projekcie umowy stanowiącym załącznik Nr 8 do SWZ

3. Wykonawca wyznacza do realizacji przedmiotu umowy:

-
-
-

§ 2

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

Do obowiązków Inspektora Nadzoru należeć będzie wykonanie pełnego zakresu czynności określonego w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r Prawo budowlane (Dz. U. 2021 poz. 2351) przedmiotu umowy w tym w szczególności:

1. Nadzór nad prawidłowym opracowaniem dokumentacji projektowej.
2. Zachowanie należytej staranności przy wykonywaniu przedmiotu umowy z uwzględnieniem zawodowego charakteru prowadzonej działalności;
3. Reprezentowanie Zamawiającego poprzez sprawowanie kontroli zgodności realizacji dostaw oraz prac montażowych z dokumentacją projektową;
4. Weryfikacja projektu instalacji opracowanego przez Wykonawcę dostaw;
5. Udział w protokolarnym przekazaniu wykonawcy terenu gdzie będą realizowane roboty budowlane w zakresie realizacji przedmiotowego zamówienia;
6. Kontrola wykonawców dostaw oraz prac montażowych na podstawie dokumentacji projektowej — wykonawczej;
7. Sprawdzanie jakości wykonywanych prac montażowych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie,
8. Sprawdzanie i odbiór prac montażowych ulegających zakryciu lub zanikających, sporządzanie protokołów w tym zakresie oraz informowanie o tym fakcie Zamawiającego;
9. Potwierdzenie faktyczne wykonanych prac oraz usunięcie wad, a także, na żądanie Zamawiającego, kontrolowanie rozliczeń dostaw;
10. Sprawdzenie prawidłowości dokumentów przedkładanych przez wykonawcę dostaw,
11. Stałe konsultowanie i fachowe doradztwo na rzecz Zamawiającego;
12. Współpraca z Zamawiającym, w zakresie realizowanych dostaw;
13. Regularne monitorowanie postępu prac, przedkładanie Zamawiającemu raportów z wykonanego zadania oraz informowanie o wszelkich problemach a w szczególności takich które mogą wpłynąć na termin realizacji zamówienia;
14. Udział w przeglądach gwarancyjnych przez okres gwarancji udzielonej przez wykonawcę

prac montażowych.

15. Wykonawca zobowiązany jest do podejmowania wszelkich czynności mających na celu zabezpieczenie praw i interesów Zamawiających w trakcie realizacji projektu.
16. Wykonywanie innych czynności nie określonych powyżej przewidzianych dla Inspektora nadzoru, zgodnie z obowiązującymi przepisami w szczególności Prawa budowlanego, innymi przepisami prawa, z postanowieniami decyzji odpowiednich organów i umową z Wykonawcą przedmiotowego zadania.

Ponadto Inspektor nadzoru zobowiązuje się do wykonania wszelkich innych czynności koniecznych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, w szczególności: wydawania kierownikowi budowy lub kierownikowi robót poleceń dotyczących usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych, oraz przedstawienia dowodów dopuszczenia ich do stosowania w budownictwie; żądania od kierownika budowy lub kierownika robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem lub zasadami wiedzy budowlanej; prowadzenia nadzoru nad prawidłowym i zgodnym z umowami zawartymi z wykonawcami robót wchodzących w skład zadania; rozstrzygać wątpliwości natury technicznej powstałe w toku prowadzonych robót; kontrolować i weryfikować stan realizacji budżetu zadania; uczestniczyć przy przeprowadzeniu wszystkich prób, pomiarów i sprawdzeń; uczestniczyć w komisji odbioru końcowego; wykonać inne czynności konieczne do wykonania przedmiotu umowy.

§ 3

TERMIN REALIZACJI UMOWY

1) Termin realizacji zamówienia jest związany z terminem wykonania robót budowlanych, planowany termin zakończenia:

do 6 miesięcy od podpisania umowy

2) Jednocześnie Zamawiający zastrzega, że w przypadku wydłużenia terminu realizacji któregokolwiek z nadzorowanych zadań, Wykonawca zobowiązany będzie do wykonywania czynności w ramach nadzoru, na warunkach określonych w niniejszym zapytaniu, do czasu faktycznego zakończenia realizacji zadania.

§ 4

WYNAGRODZENIE

1. Wynagrodzenie za wykonanie umowy zgodnie z ofertą wynosizł brutto
(słownie:), w tym:
podatek VAT zł
wynagrodzenie netto w wysokości:

2. Wynagrodzenie płatne jest po wykonaniu zadania, o którym mówi niniejsza umowa.
3. Wynagrodzenie, w kwocie adekwatnej do zrealizowanego zakresu przedmiotu umowy, płatne będzie przelewem na konto bankowe Wykonawcy, w terminie 30 dni liczonych od dnia otrzymania przez Zamawiającego faktury VAT.
4. Płatność nastąpi po podpisaniu protokołu odbioru końcowego realizacji zadania
5. Wynagrodzenie jest wynagrodzeniem ryczałtowym w rozumieniu art. 632 § 1 Kodeksu cywilnego. Oznacza to, że Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia Umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac .
6. Wykonawca ma możliwość przesłania drogą elektroniczną ustrukturyzowanej faktury elektronicznej w rozumieniu ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 2191). W przypadku wyboru możliwości przesłania ustrukturyzowanej faktury elektronicznej wykonawca będzie korzystał z platformy, o której mowa w tej ustawie (Platforma Elektronicznego Fakturowania na stronie internetowej <https://efaktura.gpv.pl>).
7. Wykonawca powiadomi Zamawiającego o przesłaniu ustrukturyzowanej faktury elektronicznej na Platformę Elektronicznego Fakturowania. Powiadomienie o przesłaniu ustrukturyzowanej faktury elektronicznej zostanie przesłana pocztą elektroniczną na adres: sekretariat@jastrzab.com.pl

§ 5

ODPOWIEDZIALNOŚĆ

1. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność za należyte wykonanie Umowy, w tym pełną odpowiedzialność za rzeczywiste szkody poniesione przez Zamawiającego.
2. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy, jeżeli wynikało z przyczyn nieleżących po stronie Wykonawcy, w tym m.in. z:
 - 1) siły wyższej,
 - 2) działania lub zaniechania organów państwowych i samorządowych
 - 3) zmiany przepisów;
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za zwłokę w wykonaniu zadań, o których mowa w §1 ust. 2 – w wysokości 5% wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki,
 - 2) za odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego wskutek okoliczności, za które

odpowiada Wykonawca - w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1.

- 3) za spowodowane przerwy w realizacji przedmiotu umowy bez uzasadnienia, trwającej dłużej niż 7 dni z przyczyn zależnych od Wykonawcy - w wysokości 1% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1
4. Zapłata kary umownej może nastąpić według uznania Zamawiającego poprzez potrącenie jej z wynagrodzenia Wykonawcy.
5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z wynagrodzenia.
6. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego.

§ 6 ODSTĄPIENIE OD UMOWY

- 1) Każda ze Stron może odstąpić od Umowy, jeśli druga Strona dopuszcza się naruszenia istotnych obowiązków umownych i Strona ta została wezwana do usunięcia naruszeń w dodatkowym terminie co najmniej 3 dni roboczych, który bezskutecznie upłynął.
- 2) Odstąpienie wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
- 3) W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy.
- 4) Odstąpienie od Umowy, o którym mowa w ust. 3, powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie zawierające oświadczenie i może nastąpić w terminie 30 dni od dnia zaistnienia okoliczności uzasadniających odstąpienie od umowy

§ 7 POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wszelkie zmiany Umowy wymagają dla swej ważności zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Postanowienia niniejszej Umowy mają charakter rozłączny, a uznanie któregokolwiek z nich za nieważne nie uchybia mocy wiążącej pozostałych.
3. Wszelkie spory związane z Umową Strony poddają pod rozstrzygnięcie sądu

powszechnego właściwego miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

4. Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy, dwa dla Zamawiającego .

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA