

UMOWA Nr

zawarta w dniu r. w Jastrzębiu, pomiędzy:

1. Gminą Jastrząb z siedzibą Pl. Niepodległości 5, 26-502

Jastrząb

NIP: 7991965356, REGON: 670223741

zwaną dalej **Zamawiającym lub Inwestorem**

reprezentowaną przez:

Andrzeja Brachę – Wójta Gminy Jastrząb

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Jastrząb – **Doroty Wrzesień**

a

..... zwanym dalej
Wykonawcą lub Inspektorem

W związku z wyborem oferty Wykonawcy jako najkorzystniejszej oferty w postępowaniu w trybie zapytania ofertowego na: **Pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego" w trakcie realizacji zamówienia publicznego pn. Budowa zaplecza szatniowo sanitarnego w miejsc. Jastrząb zlokalizowanego na działce nr ewid. 365/4 przy boiskach sportowych wraz z infrastrukturą towarzyszącą"** znak sprawy: IT.271.5.202

Zamawiający i Wykonawca zawarli następującą umowę:

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje na siebie obowiązek **pełnienia w pełnym zakresie kompleksowego nadzoru inwestorskiego nad robotami przy realizacji inwestycji pn. Budowa zaplecza szatniowo sanitarnego w miejsc. Jastrząb zlokalizowanego na działce nr ewid. 365/4 przy boiskach sportowych wraz z infrastrukturą towarzyszącą"** znak sprawy: IT.271.5.2022
2. Funkcję Inspektora Nadzoru będą pełnił:
 - 1)
 - 2)
 - 3)
3. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania przedmiot umowy określony w ust. 1 .

§ 2

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

2.1. Do obowiązków Inspektora nadzoru inwestorskiego należeć będzie wykonanie pełnego zakresu czynności określonego w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r Prawo budowlane (Dz. U. 2022 poz. 88) oraz wynikającego z przedmiotu umowy w tym w szczególności:

1. Zachowanie należytej staranności przy wykonywaniu przedmiotu umowy z uwzględnieniem zawodowego charakteru prowadzonej działalności;
2. Udział w protokolarnym przekazaniu wykonawcy terenu gdzie będą realizowane roboty budowlane w zakresie realizacji przedmiotowego zamówienia;
3. Nadzór nad prawidłowym opracowaniem dokumentacji projektowej.
4. Weryfikacja projektu instalacji opracowanego przez Wykonawcę dostaw;
5. Reprezentowanie Zamawiającego w miejscu wykonywania robót, w zakresie spraw technicznych i ekonomicznych w ramach dokumentacji projektowej, prawa budowlanego oraz umowy o wykonanie robót budowlanych, a także poprzez sprawowanie kontroli zgodności realizacji dostaw oraz prac montażowych;
6. Sprawowanie kontroli jakości, ilości i terminowości wykonywanych robót budowlanych, dostaw, prac montażowych.
7. Sprawdzanie jakości wykonywanych prac montażowych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie,
8. Sprawdzanie i odbiór prac montażowych ulegających zakryciu lub zanikających, sporządzanie protokołów w tym zakresie oraz informowanie o tym fakcie Zamawiającego;
9. Potwierdzenie faktyczne wykonanych prac oraz usunięcie wad, a także, na żądanie Zamawiającego, kontrolowanie rozliczeń dostaw;
10. Sprawdzenie prawidłowości dokumentów przedkładanych przez wykonawcę dostaw,
11. Sprawdzenie dokumentów przedłożonych przez Wykonawcę robót budowlanych do odbioru końcowego, sprawdzenie dokumentacji powykonawczej.
12. Stałe konsultowanie i fachowe doradztwo na rzecz Zamawiającego. Podejmowanie w toku realizacji Zadania, wspólnie z Zamawiającym, decyzji dotyczących zagadnień technicznych, ekonomicznych i użytkowych;
13. Współpraca z Zamawiającym, w zakresie realizowanych dostaw;
14. Regularne monitorowanie postępu prac, przedkładanie Zamawiającemu raportów z wykonanego zadania oraz informowanie o wszelkich problemach a w szczególności takich które mogą wpłynąć na termin realizacji zamówienia;
15. Informowanie Zamawiającego o niezbędności wykonania robót dodatkowych koniecznych jeśli takie wynikną w trakcie realizacji zadania i zamiennych nieuwzględnionych w umowie o roboty budowlane, zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą, bądź o konieczności zrezygnowania z określonych robót, jeżeli jest to niezbędne;
16. Udział w przeglądach gwarancyjnych przez okres gwarancji udzielonej przez wykonawcę prac montażowych.
17. Wykonawca zobowiązany jest do podejmowania wszelkich czynności mających na

- celu zabezpieczenie praw i interesów Zamawiających w trakcie realizacji projektu.
18. Wykonywanie innych czynności nie określonych powyżej przewidzianych dla Inspektora nadzoru, zgodnie z obowiązującymi przepisami w szczególności Prawa budowlanego, innymi przepisami prawa, z postanowieniami decyzji odpowiednich organów i umową z Wykonawcą przedmiotowego zadania.
 19. Ponadto Inspektor nadzoru zobowiązuje się do wykonania wszelkich innych czynności koniecznych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, w szczególności: wydawania kierownikowi budowy lub kierownikowi robót poleceń dotyczących usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych, oraz przedstawienia dowodów dopuszczenia ich do stosowania w budownictwie;
 20. Żądania od kierownika budowy lub kierownika robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem lub zasadami wiedzy budowlanej;
 21. Prowadzenia nadzoru nad prawidłowym i zgodnym z umowami zawartymi z wykonawcami robót wchodzących w skład zadania; rozstrzygać wątpliwości natury technicznej powstałe w toku prowadzonych robót; kontrolować i weryfikować stan realizacji budżetu zadania;
 22. Uczestniczyć przy przeprowadzeniu wszystkich prób, pomiarów i sprawdzeń; uczestniczyć w komisji odbioru końcowego; wykonać inne czynności konieczne do wykonania przedmiotu umowy.
 23. Zapewnienie na swój koszt i ryzyko zastępcy, posiadającego odpowiednie uprawnienia budowlane i doświadczenie zawodowe w przypadku niemożliwości wykonywania swoich obowiązków;
 24. O ustanowieniu zastępcy oraz przyczynach uzasadniających jego ustanowienie, Inspektor Nadzoru Inwestorskiego jest zobowiązany powiadomić pisemnie Zamawiającego i uzyskać jego zgodę.

§ 3

TERMIN REALIZACJI UMOWY

3.1. Wykonawca zobowiązuje się do pełnienia nadzoru inwestorskiego w terminie od dnia podpisania umowy o wykonanie robót budowlanych z wykonawcą wybranym w odrębnym postępowaniu, do dnia zakończenia realizacji umowy o roboty budowlane - rozumianej jako odbiór wszelkich robót budowlanych i całkowite rozliczenia z wykonawcą robót budowlanych, w tym także uprawnień z tytułu gwarancji i rękojmi przewidzianych w umowie na roboty budowlane

3.2. Zamawiający planuje zakończenia realizacji umowy o wykonanie roboty budowlanej w terminie do 16 miesięcy od dnia podpisania umowy z Wykonawcą.

3.3. Minimalny okres gwarancji i rękojmi na roboty budowlane wynosi – 5 lat (lub więcej, zgodnie z ofertą wykonawcy robót budowlanych) i biegnie od daty podpisania protokołu odbioru końcowego robót bez zastrzeżeń.

3.4. Jednocześnie Zamawiający zastrzega, że w przypadku wydłużenia terminu realizacji któregośkolwiek z nadzorowanych zadań, Wykonawca zobowiązany będzie do

wykonywania czynności w ramach nadzoru, na warunkach określonych w niniejszym zapytaniu, do czasu faktycznego zakończenia realizacji zadania.

§ 4

WYNAGRODZENIE

4.1. Wynagrodzenie za wykonanie umowy zgodnie z ofertą wynosizł
brutto

(słownie:), w tym:

podatek VAT zł

wynagrodzenie netto w wysokości: zł

4.2. Wynagrodzenie płatne jest po wykonaniu zadania, o którym mówi niniejsza umowa.

4.3. Wynagrodzenie, w kwocie adekwatnej do zrealizowanego zakresu przedmiotu umowy, płatne będzie przelewem na konto bankowe Wykonawcy, w terminie 30 dni liczonych od dnia otrzymania przez Zamawiającego faktury VAT.

4.4. Płatność nastąpi po podpisaniu protokołu odbioru końcowego realizacji zadania

4.5. Wynagrodzenie jest wynagrodzeniem ryczałtowym w rozumieniu art. 632 § 1 Kodeksu cywilnego. Oznacza to, że Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia Umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac .

4.6. Wykonawca ma możliwość przesłania drogą elektroniczną ustrukturyzowanej faktury elektronicznej w rozumieniu ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 2191). W przypadku wyboru możliwości przesłania ustrukturyzowanej faktury elektronicznej wykonawca będzie korzystał z platformy, o której mowa w tej ustawie (Platforma Elektronicznego Fakturowania na stronie internetowej <https://efaktura.gpv.pl>).

4.7. Wykonawca powiadomi Zamawiającego o przesłaniu ustrukturyzowanej faktury elektronicznej na Platformę Elektronicznego Fakturowania. Powiadomienie o przesłaniu ustrukturyzowanej faktury elektronicznej zostanie przesłana pocztą elektroniczną na adres: sekretariat@jastrzab.com.pl

§ 5

Obowiązki Inspektora Nadzoru wygasają z chwilą dokonania rozliczenia rzeczowego i finansowego inwestycji i rozliczenia zadania. Inspektor Nadzoru zobowiązany jest ponadto do uczestnictwa w odbiorze ostatecznym po wygaśnięciu okresu gwarancji

udzielonej przez Wykonawcę zadania inwestycyjnego, o którym mowa w § 1 niniejszej umowy.

2. Inspektor Nadzoru zobowiązany jest do składania Zamawiającemu raportów o stanie zaawansowania robót, o problemach technicznych, formalnych i innych mających wpływ na terminową realizację zadania.

3. Inspektor Nadzoru będzie wizytował budowę w wymiarze czasu niezbędnym do właściwego nadzorowania prac.

§ 6

1. Wykonawca nie może powierzyć wykonania przedmiotu niniejszej umowy osobie trzeciej bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie .
2. W razie naruszenia postanowienia ust. 1 Zamawiający może od umowy odstąpić ze skutkiem natychmiastowym.

§ 7

Zmiana postanowień niniejszej umowy wymaga dla swej ważności zachowania formy pisemnej.

§ 8

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie stosuje się przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (tekst jedn.: Dz. U. z 2020 r., poz. 1740 z późn. zm.), ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jedn.: Dz. U. z 2021 r., poz. 2351 z późn. zm.).

§ 9

Ewentualne spory wynikłe na tle niniejszej umowy podlegać będą rozstrzygnięciom sądów powszechnych właściwych dla miejsca siedziby Zamawiającego.

§ 10

Umowa niniejsza została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego dwa otrzymuje Zamawiający, a jeden Wykonawca.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA