

UMOWA

zawarta w dniu 2016 r. pomiędzy:

Gminą Jastrzęb reprezentowaną przez:

Wójta Gminy – Andrzeja Brachę

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Doroty Wrzesień

zwany dalej Zamawiającym

a..... reprezentowaną przez:

..... zwanym dalej Wykonawcą

§ 1

Na podstawie rozstrzygnięcia zapytania ofertowego Zamawiający zleca Wykonawcy opracowanie dokumentacji projektowej na zadanie pn. „**Budowa centrum sportowo-rekreacyjnego w miejscowości Jastrzęb – działka nr 365/4 – Etap I**”

1. Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje:
 - Zakup map do celów projektowych;
 - Uzyskanie wymaganych pozwoleń, decyzji;
 - Opracowanie projektu budowlano-wykonawczego wraz z wymaganymi uzgodnieniami - 5 egzemplarzy w wersji papierowej + wersja elektroniczna;
 - Przedmiar robót – 2 egzemplarz + wersja elektroniczna;
 - kosztorys inwestorski - 2 egzemplarz + wersja elektroniczna;
 - Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót;
 - uzyskanie wszelkich wymaganych prawem uzgodnień, pozwoleń, decyzji administracyjnych do celów uzyskania pozwolenia na budowę;
2. Wykonawca zobowiązuje się przekazać dokumentację projektową określoną w § 1 ust. 1 umowy w stanie niezbędnym do uzyskania pozwolenia na budowę.

§ 2

1. Termin wykonania i przekazania Zamawiającemu dokumentacji projektowej : **20.12.2016 r.**
2. Odbiór prac projektowych odbędzie się na podstawie protokołu zdawczo – odbiorczego.
3. W terminie **30 dni od daty przekazania dokumentacji** Zamawiający ma prawo zgłosić zastrzeżenia , co do kompletności sporządzonej dokumentacji.
4. W przypadku zgłoszenia zastrzeżeń, o których mowa w ust. 2, wykonawca w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego usunie wszelkie zgłoszone nieprawidłowości.
5. Po usunięciu w wyznaczonym terminie wszystkich nieprawidłowości, o których mowa w ust. 3 i nie zgłoszeniu przez Zamawiającego zastrzeżeń następuje sporządzenie protokołu końcowego odbioru dokumentacji.
6. W przypadku, gdy w następstwie zgłoszenia zastrzeżeń wykonawca nie wyda Zamawiającemu wolnej od wad dokumentacji w terminie, o którym mowa w ust. 4 , lub, gdy wydana w tym terminie dokumentacja nadal zawiera nieprawidłowości, jest niekompletna, albo brak jest decyzji i uzgodnień, **Zamawiający może zlecić wykonanie zastępcze na koszt i ryzyko Wykonawcy.**

7. Przyjęcie dokumentacji przez zamawiającego nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności względem Zamawiającego za jej jakość oraz kompletność, z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

8. W dniu odbioru końcowego, wykonawca wyda zamawiającemu nieodpłatnie na własność oryginały map oraz wszelkie inne źródłowe dokumenty umożliwiające odtworzenie dokumentacji.

§ 3

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany terminu określonego w § 2 ust. 1 w przypadku:
 - 1) działania siły wyższej,
 - 2) gdy nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia,
 - 3) zaistnienia okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, które nie były możliwe do przewidzenia w chwili zawarcia umowy,
 - 4) gdy zaistnieje inna, niemożliwa do przewidzenia w momencie zawarcia umowy okoliczność prawna, ekonomiczna lub techniczna, za którą żadna ze stron nie ponosi odpowiedzialności, skutkująca brakiem możliwości należytego wykonania umowy, zgodnie ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia,
 - 5) wystąpienia nieprzewidzianych prac nie objętych przedmiotem zamówienia, mających wpływ na prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy, których realizacja powoduje konieczność przedłużenia terminu umowy podstawowej,
 - 6) niezależnych od Zamawiającego i Wykonawcy przedłużających się terminów wydania decyzji administracyjnych lub przedłużających się terminów uzyskania odpowiednich uzgodnień.

2. O wystąpieniu okoliczności mających wpływ na przedłużenie terminu, Wykonawca niezwłocznie powiadomi Zamawiającego w formie pisemnej z podaniem przyczyn i uzasadnieniem proponowanego terminu wykonania dokumentacji. O terminie przedłużenia umowy decyduje Zamawiający.

§ 4

1. Zamawiający za wykonany przedmiot umowy zapłaci wynagrodzenie ustalone na podstawie oferty Wykonawcy. Wartość prac projektowych zgodnie z ofertą cenową wynosi **netto + 23% VAT tj.** **zł. Wartość brutto wynosi** **zł** (słownie:).

2. Wynagrodzenie określone w ust.1 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy.

3. Wartość nadzoru autorskiego jest zawarta w kwocie umownej określonej w § 3 ust. 1

3. Zapłata wynagrodzenia nastąpi jednorazowo po wykonaniu wszystkich prac objętych umową w ciągu 30 dni po dostarczeniu zamawiającemu protokołu odbioru i faktury.

4. W przypadku zastrzeżeń dotyczących przedmiotu umowy bieg terminu zapłaty zostaje wstrzymany do czasu ich usunięcia.

§ 5

Wykonawca zobowiązuje się w ramach ustalonego w § 3 ust. 1 wynagrodzenia do:

1. udziału w naradach dotyczących przebiegu procesu projektowego, w szczególności: prezentacji bieżącego postępu prac, omawiania ustaleń roboczych, rozwiązań projektowych, rozstrzygnięcia problemów wynikłych podczas realizacji opracowania oraz ustosunkowywania się do uwag wnoszonych przez Zamawiającego.
2. niezwłocznego poprawiania bądź uzupełniania dokumentacji oraz udzielania wyczerpujących odpowiedzi:
 - na wezwanie właściwego organu po złożeniu wniosku o wydanie pozwolenia na budowę, zgłoszeniu robót nie wymagających pozwolenia na budowę – w zależności od przyjętej procedury.
 - na ewentualne zapytania oferentów, jakie zostaną złożone w toku przetargu na wykonawstwo robót budowlanych realizowanych na podstawie wykonanej przez niego dokumentacji projektowej.
3. pisemnej oceny równoważności lub braku równoważności rozwiązań proponowanych przez wykonawców ubiegających się o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych objętych dokumentacją lub przez podmioty realizujące roboty budowlane – względem rozwiązań przyjętych w dokumentacji projektowej. Ocena równoważności powinna zostać dokonana niezwłocznie nie później niż w ciągu trzech dni.
4. poprawienia dokumentacji w trakcie realizacji robót budowlanych oraz wykonania niezbędnych czynności (np. określonych robót, prac, usług), w przypadku, gdy Wykonawca nie ujmie w opracowanej dokumentacji wszystkich elementów (w tym określonych robót budowlanych, materiałów, rozwiązań technicznych itp.) niezbędnych do prawidłowego i zgodnego z umową oraz zasadami wiedzy technicznej wykonania przedmiotu zamówienia.
5. sprawowania nadzoru autorskiego na żądanie Zamawiającego lub właściwego organu, w tym w zakresie:
 - uczestniczenia w naradach technicznych po wcześniejszym wezwaniu przez Zamawiającego,
 - wykonywania projektów zamiennych w stosunku do rozwiązań przewidzianych w dokumentacji projektowej zgłaszanych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru,
 - wyjaśniania wykonawcy robót objętych dokumentacją projektową wątpliwości powstałych w toku realizacji robót,
 - opiniowania zgodności rozwiązań zamiennych opracowywanych przez Wykonawcę robót w zakresie zgodności z dokumentacją projektową,
 - niezwłocznego wykonywania poprawek i uzupełnień w wykonanej dokumentacji projektowej.

§ 6

Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań umownych w formie kar umownych w następujących wypadkach i wysokościach:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

a) za opóźnienie w wykonywaniu i wydaniu przedmiotu umowy w stosunku do terminu wskazanego w § 2 ust. 1 w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia, licząc od dnia, kiedy dokumentacja powinna być dostarczona,

b) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym – w wysokości 0,1% wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia.

2. Zamawiający ma prawo potrącić naliczone kary umowne z faktury Wykonawcy.
3. Za nieterminową płatność faktury, o której mowa w § 4, Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki w wysokości ustawowej.
4. Strony ustalają kary umowne za jednostronne odstąpienie od umowy w wysokości 10% wynagrodzenia za przedmiot umowy, płatne na rzecz strony poszkodowanej.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przekraczającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 7

1. Wykonawca nie może używać w dokumentacji projektowej znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkt lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, jeżeli mogłoby to doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych wykonawców lub produktów, chyba że jest to uzasadnione w specyfiką przedmiotu zamówienia i projektant nie może opisać przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważny”.
 - 1.1. Każdorazowe użycie w dokumentacji projektowej znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę wymaga:
 - dopuszczenia rozwiązań równoważnych**
 - pisemnego uzasadnienia ze strony wykonawcy**
 - opis równoważności**złożonych wraz z dokumentacją projektową - **pod rygorem nieodebrania dokumentacji.**

§ 8

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 9

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy Prawo Budowlane.
2. Wszelkie spory mogące wyniknąć w związku niniejszą umową rozstrzygane będą przez sąd powszechny właściwy według siedziby Zamawiającego.

§ 10

Umowę sporządzono 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 1 otrzymuje Wykonawca, 2 egzemplarze otrzymuje Zamawiający.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA