

**Opis przedmiotu zamówienia**

**Przedmiotem zamówienia** jest wykonanie remontu tarasu zlokalizowanego na II piętrze budynku Urzędu Gminy w Jastrzębiu przy PL. Niepodległości 5 .

**Zakres przedmiotu zamówienia** obejmuje:

- demontaż koniecznych obróbek blacharskich w celu rozbiórki pokrycia tarasu,
- rozbiórkę pokrycia/warstwy wierzchniej tarasu z papy asfaltowej (ilość warstw papy szt.4),
- oczyszczenie powierzchni stropodachu,
- gruntowanie podłoża,
- uzupełnienie ubytków- wykonanie szlichty wyrównawczej,
- zabezpieczenie antykorozyjne stalowych elementów barierek,
- oczyszczenie miejsc kotwienia zastrzałów stalowych, wprowadzeniu inhibitora korozji i uszczelnieniu gniazda kotwiące,
- nadbudowa barierki stalowej w celu uzyskania wysokości względem tarasu wentylowanego min.1.1m,
- malowanie elementów stalowych: barierek, drabiny dostępowej na dach oraz obróbek blacharskich murka attyki oraz pasa podrynnowego,
- wykonanie warstwy spadkowej dedykowanej pod wsporniki tarasowe z płyty izolacyjnej PIR w celu ich wypoziomowania na podłożu o maksymalnym spadku zalecanym w danym systemie tarasu wentylowanego,
- wykonanie warstwy podkładowej z geowłókniny,
- wykonanie warstwy hydroizolacyjnej z membrany PCV,
- wykonanie nowych oraz montaż koniecznych obróbek blacharskich w celu zapewnienia poprawności ich wykonania,
- wykonanie nawierzchni tarasu z płytek ceramicznych wolno leżących na systemowych dystansach na powierzchni tarasu wraz z wykończeniem krawędziowym tzw. „taras wentylowany”. Należy zastosować rozwiązanie systemowe,
- wywóz i utylizacja materiałów rozbiórkowych.

Dane tarasu:

Wymiary: szerokość ~5,5m

Długość ~15m

Dane barierki:

łączna długość istniejących barierek o wys.65cm: 12mb

łączna długość istniejących barierek o wys.100cm: 15mb

Wymiary murków attyki:

Szerokość 40cm

Wysokość max 40cm

Długość łączna dł.12m

Wymiary drabiny:

Szerokość 45cm

Wysokość 4m

**Elementy systemu tarasu wentylowanego:**

**Membrana PVC**

Membrana PVC przeznaczona do wykonywania hydroizolacji w układzie tarasu podniesionego-wentylowanego. Wbudowana szklana włóknina zapewniająca zwiększoną odporność na uszkodzenia spowodowane chodzeniem. Odporność na warunki atmosferyczne.

Pozostałe dane:

MATERIAŁ: PVC

Grubość 1,5 mm

**Profil okapowy**

Profil okapowy do wykańczania stref okapowych tarasów , gdzie posadzka wentylowana została podniesiona na większą wysokość. Jego budowa ma umożliwić skuteczne odwodnienie tarasu oraz zabudowę czoła tarasu płytami o grubości 20 mm, z których jest wykonywana posadzka.

Pozostałe dane:

MATERIAŁ: Aluminium

Odporność na korozję

**Regulowane wsporniki tarasowe.**

Wsporniki tarasowe przeznaczone do podtrzymywania płyt tarasowych. Wsporniki tarasowe o zmiennej wysokości. Wsporniki regulowane pozwalają na dokładne dopasowanie wysokości podtrzymywanych płytek. Wysokość regulacji ręcznie lub za pomocą specjalnego klucza. Stosowane w układzie z płytami ceramicznymi.

Zakres wysokości wsporników tarasowych dostosować do istniejącego nachylenia tarasu. Jeśli nie jest spełnione minimalne nachylenie należy zastosować płyty PIR wyrabiające spadek tak aby zapewnić jego minimalną wartość wymaganą lub dopuszczoną w danym systemie tarasu wentylowanego.

Na podłożu , które stanowi warstwa hydroizolacyjna zalecane jest stosowanie dylatacyjnych podkładek gumowych pod stopami wsporników aby uniknąć uszkodzenia lub żeby zapobiec wulkanizacji warstw hydroizolacyjnych.

Pozostałe dane:

Materiał: polipropylen wzbogacony

Zakres temperaturowy od -30°C do 87°C

Nośność (wsporniki nieregulowane) 3 t/m<sup>2</sup>

Nośność (wsporniki regulowane) 1,2 t/m<sup>2</sup>

Wsporniki tarasowe przystosowane powinny być do stosowania w miejscach narażonych na bezpośrednie oddziaływanie zewnętrznych warunków atmosferycznych.

### **Płyty gresowe tarasowe**

Płyta przeznaczona na zewnątrz pomieszczeń do położenia na tarasach, balkonach itp..

Wymagane właściwości mrozoodporne i odporność na warunki atmosferyczne.

Współczynnik antypoślizgowości min. R11. Płyta ektyfikowana. Klasa ścieralności V.

### **Dane techniczne**

#### **Wymiary:**

Wysokość: 60,0 cm

Szerokość: 60,0 cm

Grubość: 2,0 cm

#### **UWAGA!**

- Powierzchnie nie objęte pracami remontowymi (ściana na poziomie tarasu, okna, drzwi itp.) należy zabezpieczyć przed uszkodzeniem, przed przystąpieniem do robót,
- Wszystkie materiały, które będą zastosowane w trakcie realizowania inwestycji muszą posiadać obowiązujące świadectwa do stosowania w budownictwie (deklaracje właściwości użytkowych) lub jeżeli są przedmiotem norm państwowych zaświadczenie producenta potwierdzające zgodność z postanowieniem odpowiedniej normy,
- W trakcie realizacji robót remontowo-budowlanych należy przestrzegać aktualnie obowiązujących zasad bezpieczeństwa pracy w zakresie: BHP, P.POŻ.
- Roboty powinny być prowadzone zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, Warunkami Technicznymi, Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, Prawem Budowlanym oraz aktualnymi Polskimi Normami i przepisami dotyczącymi procesu budownictwa.
- Zaleca się przeprowadzenie wizji lokalnej na miejscu prowadzenia prac przed złożeniem oferty cenowej.

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA













