

**WNIOSEK  
o przyznanie dodatku mieszkaniowego**

- 1. Wnioskodawca** .....  
( imię i nazwisko, PESEL lub nr dokumentu potwierdzającego tożsamość wnioskodawcy w przypadku braku nr PESEL)
- 2. Adres zamieszkania** .....
- 3. Nazwa i adres zarządcy budynku lub innej osoby uprawnionej do pobierania należności za lokal mieszkalny** .....  
.....
- 4. Tytuł prawny do zajmowanego lokalu:**
- a) Najem
  - b) Podnajem
  - c) spółdzielcze prawo do lokalu (lokatorskie lub własnościowe)
  - d) własność lokalu w spółdzielni mieszkaniowej
  - e) własność innego lokalu mieszkalnego
  - f) własność domu jednorodzinnego
  - g) własność budynku wielorodzinnego, w którym zajmuje lokal
  - h) inny tytuł prawny
  - i) bez tytułu prawnego, ale oczekujący na przydzielenie przysługującego lokalu zamiennego lub socjalnego
- 5. Powierzchnia użytkowa lokalu** .....m<sup>2</sup>, w tym:
- a) łączna powierzchnia pokoi i kuchni \*.....m<sup>2</sup>
  - b) powierzchnia zajmowana przez wnioskodawcę w przypadku najmu lub podnajmu części lokalu.....m<sup>2</sup>
- 6. Liczba osób niepełnosprawnych:**
- a) poruszających się na wózku .....
  - b) innych, jeżeli niepełnosprawność wymaga zamieszkiwania w oddzielnym pokoju .....
- 7. Techniczne wyposażenie zajmowanego lokalu mieszkalnego:**
- a) sposób ogrzewania lokalu: centralne ogrzewanie      - a) jest      b) brak \*\*
  - b) sposób ogrzewania wody: centralnie ciepła woda      - a) jest      b) brak \*\*
  - c) instalacja gazu przewodowego:      - a) jest      b) brak \*\*
- 8. Liczba osób w gospodarstwie domowym** .....
- 9. Razem dochody gospodarstwa domowego (wg deklaracji)**.....
- 10. Łączna kwota wydatków na mieszkanie za ostatni miesiąc\*\*\*** (wg okazanych dokumentów) .....

**Potwierdza zarządca domu**

**pkt 2-5, 7 i 10**.....

( podpis zarządcy )

.....  
podpis wnioskodawcy

.....  
podpis przyjmującego

*\*W przypadku przekroczenia powierzchni normatywnej o 30%, ale nie więcej niż 50%, pod warunkiem, że udział powierzchni pokoi i kuchni w powierzchni użytkowej lokalu nie przekracza 60%*

*\*\* Niepotrzebne skreślić*

*\*\*\* Miesiąc poprzedzający miesiąc, w którym składany jest wniosek*

#### **POUCZENIE**

1. Dodatek mieszkaniowy przysługuje:

- najemcom albo podnajemcom lokali mieszkalnych, zamieszkującym w tych lokalach;
- osobom mieszkającym w lokalach mieszkalnych, do których przysługuje im spółdzielcze prawo do lokalu mieszkalnego;
- osobom mieszkającym w lokalach mieszkalnych znajdujących się w budynkach stanowiących ich własność i właścicielom samodzielnych lokali mieszkalnych;
- innym osobom mającym tytuł prawny do zajmowanego lokalu mieszkalnego i ponoszącym wydatki związane z jego zajmowaniem;
- osobom zajmującym lokal mieszkalny bez tytułu prawnego, oczekującym na przysługujący im lokal zamienny albo najem socjalny lokalu.

2. Dodatek mieszkaniowy przysługuje w związku z zamieszkiwaniem w jednym lokalu mieszkalnym albo zajmowaniem jednego lokalu mieszkalnego.

3. Dodatek mieszkaniowy nie przysługuje osobom przebywającym w domu pomocy społecznej, młodzieżowym ośrodku wychowawczym, schronisku dla nieletnich, zakładzie poprawczym, zakładzie karnym, szkole, w tym w szkole wojskowej – jeżeli instytucje te zapewniają nieodpłatnie pełne całodobowe utrzymanie.

4. Dodatek mieszkaniowy przyznaje się na okres 6 miesięcy, licząc od pierwszego dnia miesiąca następującego po dniu złożenia wniosku.

5. Wydatkami poniesionymi przez osobę ubiegającą się o dodatek mieszkaniowy są świadczenia okresowe ponoszone przez gospodarstwo domowe w związku z zajmowaniem lokalu mieszkalnego. Wydatkami, o których mowa wyżej, są:

1) czynsz;

1a) koszty, o których mowa w art. 28 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 26 października 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego (Dz. U. z 2019 r. poz. 2195 oraz z 2021 r. poz. 11);

2) opłaty związane z eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości w częściach przypadających na lokale mieszkalne w spółdzielni mieszkaniowej;

3) zaliczki na koszty zarządu nieruchomością wspólną;

4) odszkodowanie za zajmowanie lokalu bez tytułu prawnego;

5) inne niż wymienione w pkt 1–4 opłaty za używanie lokalu mieszkalnego;

6) opłaty za energię cieplną, wodę, ścieki, odpady i nieczystości ciekłe;

7) wydatek stanowiący podstawę obliczania ryczałtu na zakup opału.

Nie stanowią wydatków, o których mowa wyżej, wydatki poniesione z tytułu:

1) ubezpieczeń, podatku od nieruchomości, opłat za wieczyste użytkowanie gruntów;

1a) rocznych opłat przekształceniowych, o których mowa w ustawie z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów (Dz. U. z 2020 r. poz. 2040);

2) opłat za gaz przewodowy, energię elektryczną, dostarczane do lokalu mieszkalnego (domu jednorodzinnego) na cele bytowe.