

## UMOWA Nr

zawarta w dniu ..... r. w Jastrzębiu  
pomiędzy:

### **Gminą Jastrząb**

Pl. Niepodległości 5, 26-502 Jastrząb

NIP: 7991965356 , Regon 670223741

reprezentowaną przez:

**Andrzeja Brachę – Wójta Gminy Jastrząb**

**przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Jastrząb – Doroty Wrzesień**

zwanym dalej **Zamawiającym**

a

.....

NIP: ....., Regon .....

zwanym dalej **Wykonawcą**

### § 1

1. Na podstawie rozstrzygnięcia zapytania ofertowego Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej na zadanie pn. **„Przebudowa drogi gminnej w m. Jastrząb działka 98/2”**

2. Zakres przedmiotu zamówienia obejmuj

- a) Opracowanie koncepcji przebudowy drogi;
- b) Uzyskanie wymaganych pozwoleń, decyzji;
- c) Opracowanie projektu budowlano-wykonawczego wraz z wymaganymi uzgodnieniami - 4 egzemplarze w wersji papierowej + wersja elektroniczna;
- d) Przedmiar robót – 2 egzemplarze w wersji papierowej + elektroniczna;
- e) Kosztorys inwestorski – 2 egzemplarze + wersja elektroniczna;
- f) Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót ;
- g) Uzyskanie wszelkich wymaganych prawem uzgodnień, pozwoleń, decyzji administracyjnych do celów zgłoszeniowych;
- h) Zatwierdzony projekt stałej organizacji robót;

3. Wykonawca zobowiązuje się przekazać dokumentację projektową określoną w § 1 ust. 2 umowy w stanie niezbędnym do uzyskania pozwolenia na budowę lub skutecznego zgłoszenia robót budowlanych.

### § 2

1. Strony ustalają, że przedmiot Umowy zostanie wykonany i przekazany Zamawiającemu **do dnia 31.10.2017 r.**

2. Odbiór prac projektowych odbędzie się na podstawie protokołu zdawczo – odbiorczego.

3. W terminie 30 dni od daty przekazania dokumentacji Zamawiający ma prawo zgłosić zastrzeżenia, co do kompletności sporządzonej dokumentacji.

4. W przypadku zgłoszenia zastrzeżeń, o których mowa w ust. 2, Wykonawca w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, nie dłuższym jednak niż 7 dni, usunie wszelkie zgłoszone nieprawidłowości.

5. Po usunięciu przez Wykonawcę w wyznaczonym terminie wszystkich nieprawidłowości, o których mowa w ust. 3 i nie zgłoszeniu przez Zamawiającego zastrzeżeń co do wykonania przedmiotu umowy, strony sporządzą protokół końcowego odbioru dokumentacji.

6. W przypadku, gdy w następstwie zgłoszenia zastrzeżeń wykonawca nie wyda Zamawiającemu wolnej od wad dokumentacji w terminie, o którym mowa w ust. 4, lub, gdy wydana w tym terminie dokumentacja nadal zawiera nieprawidłowości, jest niekompletna, albo brak jest decyzji i uzgodnień, Zamawiający może zlecić osobie trzeciej wykonanie zastępcze na koszt i ryzyko Wykonawcy.

7. Przyjęcie dokumentacji przez Zamawiającego nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności względem Zamawiającego za jej jakość oraz kompletność, z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

8. W dniu odbioru końcowego, Wykonawca wyda Zamawiającemu nieodpłatnie na własność oryginały map oraz wszelkie inne źródłowe dokumenty umożliwiające odtworzenie dokumentacji.

### § 3

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do zmiany postanowień umowy zawartej w stosunku do treści oferty.

Strony dopuszczają możliwość zmiany postanowień zawartej umowy w formie aneksu w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w zakresie:

a) terminu realizacji przedmiotu umowy z powodu wystąpienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy (przy zachowaniu przez niego należytej staranności) skutkujących niemożliwością dotrzymania terminu realizacji przedmiotu zamówienia o czas usunięcia tych okoliczności.

b) zmiany wysokości podatku VAT, jeżeli w okresie obowiązywania umowy nastąpi zmiana przepisów podatkowych.

### § 4

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego § 1 ust.1 niniejszej umowy strony ustaliły formę wynagrodzenia ryczałtowego ustalonego na podstawie oferty Wykonawcy, w wysokości:

a) Cena netto bez podatku VAT: ..... zł (słownie: dwanaście tysięcy złotych 00/100),

b) Wykonawca doliczy podatek VAT w stawce 23% ,

c) **Cena brutto z podatkiem VAT wynosi: ..... zł**

**(słownie złotych: .....)**

2. Wynagrodzenie, określone w § 4 ust. 1 pkt. c niniejszej umowy, obejmuje całość wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu wykonania przedmiotu umowy i obejmuje wszelkie koszty, nakłady, oraz wydatki, poniesione przez Wykonawcę w związku z

wykonywaniem przedmiotu umowy, w tym roboty, które będą konieczne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, a których nie można było przewidzieć lub wszelkie roboty i koszty konieczne do usunięcia wad.

3. Wartość nadzoru autorskiego jest zawarta w kwocie umownej określonej w § 4 ust. 1

4. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności wobec wykonawcy za jakiegokolwiek warunki, przeszkody czy okoliczności, które mogą mieć wpływ na wykonanie przedmiotu umowy i uważa się, że wykonawca upewnił się, że wynagrodzenie jest prawidłowe i wystarczające na pokrycie wszystkich zobowiązań związanych z realizacją niniejszej umowy.

5. Zapłata wynagrodzenia nastąpi jednorazowo po wykonaniu wszystkich prac objętych umową w ciągu 14 dni od dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury, na rachunek bankowy Wykonawcy w niej wskazany, po zakończeniu i odbiorze przedmiotu umowy.

6. W przypadku zastrzeżeń dotyczących przedmiotu umowy bieg terminu zapłaty zostaje wstrzymany do czasu ich usunięcia.

## § 5

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wady dokumentacji w postaci błędnych rozwiązań projektowych, jak również niezgodnych z przepisami prawa oraz danymi wyjściowymi do projektowania, normami i normatywami technicznymi. Okres odpowiedzialności obowiązuje do czasu wygaśnięcia odpowiedzialności Wykonawcy robót z tytułu gwarancji za wady obiektu wykonanego na podstawie dokumentacji.

2. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za ewentualne roszczenia z tytułu praw autorskich związanych z wykonywaną dokumentacją projektową.

3. Wykonawca odpowiada za wszelkie szkody powstałe w powodu błędów w dokumentacji projektowej.

## § 6

1. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady przedmiotu Umowy przez okres 3 lat od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy, na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 380 z późn. zm.)

2. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości wykonania przedmiotu umowy do czasu zakończenia robót budowlanych.

3. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wszelkich wad w terminie ustalonym przez Zamawiającego i wskazanym w pisemnym powiadomieniu o występujących wadach.

## § 7

Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań umownych w formie kar umownych w następujących wypadkach i wysokościach:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

a) za opóźnienie w wykonywaniu i wydaniu przedmiotu umowy w stosunku do terminu wskazanego w § 2 ust. 1 w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 pkt C umowy, za każdy dzień opóźnienia

b) za opóźnienie w usunięciu nieprawidłowości, w stosunku do terminu, o którym mowa w § 2 ust. 4 w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 pkt C umowy, za każdy dzień opóźnienia.

2. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącania kwot z tytułu kar umownych z należnego Wykonawcy wynagrodzenia.

3. Za nieterminową płatność faktury, o której mowa w § 3, Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki w wysokości ustawowej.

4. Strony ustalają kary umowne za jednostronne odstąpienie od umowy w wysokości 10% wynagrodzenia za przedmiot umowy, płatne na rzecz strony poszkodowanej.

5. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych, o ile wartość faktycznie poniesionych szkód przekracza wysokość kar umownych.

#### § 8

1. Wykonawca nie może używać w dokumentacji znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczerłego procesu który charakteryzuje produkt lub usługi dostarczane przez konkretnego Wykonawcę, jeżeli mogłoby to doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych wykonawców lub produktów, chyba że jest to uzasadnione w specyfikacji przedmiotu zamówienia i projektant nie może opisać przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważny”.

2. Każdorazowe użycie w dokumentacji projektowej znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczerłego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę wymaga:

**-dopuszczenia rozwiązań równoważnych**

**-pisemnego uzasadnienia ze strony wykonawcy**

**-opis równoważności**

złożonych wraz z dokumentacją projektową - **pod rygorem nieodebrania dokumentacji.**

#### § 9

1. Wszelkie spory pomiędzy Stronami mogące wyniknąć w trakcie realizacji niniejszej Umowy rozstrzygane będą przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

2. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy ustaw Kodeksu cywilnego, Prawa budowlanego.

#### § 10

Zmiana postanowień niniejszej umowy dla swojej ważności wymaga formy pisemnej i potwierdzenia przyjęcia jej przez obie strony umowy pod rygorem nieważności.

#### § 11

Umowę sporządzono 3 jednobrzmiących egzemplarzach , 1 otrzymuje Wykonawca 2 egzemplarze otrzymuje Zamawiający.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**