

# OGŁOSZENIE

## WSPÓLNOTA GRUNTOWA WSI GĄSAWY RZĄDOWE

### OGŁASZA I PUBLICZNY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWYCH NIEZABUDOWANYCH BĘDĄCYCH WŁASNOŚCIĄ WSPÓLNOTY GRUNTOWEJ WSI GĄSAWY RZĄDOWE

Lp.	Nr działek	Powierzchnia w m <sup>2</sup>	Położenie działek	Opis nieruchomości	Cena wywoławcza/ wadium PLN
1.	94/8	3104 m <sup>2</sup>	Gmina Jastrząb, obręb Gąsawy Rządowe w pobliżu Stacji PKP Szydłowiec	Nieruchomość gruntowa niezabudowana o szerokości ok. 40 m oraz długości ok. 78 m, zlokalizowana przy drodze powiatowej i drodze wewnętrznej. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowi zabudowa zagrodowa oraz grunty leśne.	<b>62 000 zł</b> <b>Wadium</b> <b>6 200 zł</b>
2.	94/13	3052 m <sup>2</sup>	Gmina Jastrząb, obręb Gąsawy Rządowe w pobliżu Stacji PKP Szydłowiec	Nieruchomość gruntowa niezabudowana o szerokości ok. 40 m oraz długości ok. 76 m, zlokalizowana przy drodze powiatowej i drodze wewnętrznej. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowi zabudowa zagrodowa oraz grunty leśne. W części działki znajduje się oczko wodne.	<b>55 000 zł</b> <b>Wadium</b> <b>5 500 zł</b>
3.	94/18	3010 m <sup>2</sup>	Gmina Jastrząb, obręb Gąsawy Rządowe w pobliżu Stacji PKP Szydłowiec	Nieruchomość gruntowa niezabudowana o szerokości ok. 40 m oraz długości ok. 76 m, zlokalizowana przy drodze powiatowej i drodze wewnętrznej. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowi zabudowa zagrodowa oraz grunty leśne.	<b>60 000 zł</b> <b>Wadium</b> <b>6 000 zł</b>

### Przetarg odbędzie się dnia 18.12.2020 r. o godz. 13.00 w Świetlicy w Gąsawach Rządowych

Według ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Jastrząb” uchwalonym przez Radę Gminy w Jastrzębiu Uchwałą Nr II/18/2018 z dnia 30 listopada 2018r., niżej wymienione działki predysponowane są do funkcji:

Działki nr ewid. 94/8, 94/13 i 94/18 to „Obszary zabudowy mieszkaniowo - usługowej” – symbol MU.

Na podstawie uchwały Walnego Zebrania Wspólnoty Gruntowej cały dochód ze sprzedaży w/w nieruchomości będzie przeznaczony na prace wykończeniowe poddasza Świetlicy w Gąsawach Rządowych oraz na rozbudowę infrastruktury na działce 713 Wspólnoty Gruntowej w Gąsawach Rządowych Niwach.

### **W przetargu biorą udział osoby prawne i fizyczne, które:**

- wpłacą wadium do dnia 17.12.2020 r. na konto Wspólnoty Gruntowej wsi Gąsawy Rządowe Nr 41 1240 5732 1111 0010 4300 9427;
- na dowodzie wpłaty należy wpisać nr działki, której dotyczy wpłacone wadium oraz okazać komisji przetargowej w dniu przetargu;
- wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który wygra przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości;
- pozostałym uczestnikom wadium zwraca się niezwłocznie (jednak nie później niż przed upływem 3 dni) po zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym;
- osoby fizyczne (w tym prowadzących działalność gospodarczą) posiadają dokument potwierdzający tożsamość uczestnika postępowania przetargowego);
- osoby fizyczne będące w związku małżeńskim przystępują do przetargu wspólnie lub posiadają pełnomocnictwo współmałżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości;
- osoby prawne posiadają aktualny odpis z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dokumentów tożsamości osób reprezentujących podmiot;

### **Procedury przetargowe:**

- osoba wyłoniona w przetargu jako nabywca nieruchomości zobowiązana jest zapłacić przed zawarciem umowy sprzedaży pozostałą cenę nieruchomości ustaloną w drodze licytacji.
- organizator przetargu jest obowiązany zawiadomić nabywcę nieruchomości o terminie miejscu zawarcia umowy sprzedaży.
- koszty związane z zawarciem aktu notarialnego ponosi kupujący.
- jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu przez Zarząd Wspólnoty Gruntowej może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
- przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
- wysokości postąpienia wynosi co najmniej 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych złotych.
- cudzoziemcy, zamierzający uczestniczyć w przetargu muszą spełnić warunki zawarte w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r., poz. 2278)
- komisja przetargowa zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z przyczyn uzasadnionych.
- szczegółowych informacji o przedmiocie sprzedaży i warunkach przetargu można uzyskać pod nr telefonu: 518 742 698 Marzena Golińska Przewodnicząca Wspólnoty Gruntowej.