

GN.6840.8.1.2017

Jastrząb, dnia 17.11.2017 r.

OGŁOSZENIE

WÓJT GMINY JASTRZĄB

OGŁASZA II PUBLICZNY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

**NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWYCH NIEZABUDOWANYCH BĘDĄCYCH
WŁASNOŚCIĄ GMINY JASTRZĄB.**

Lp.	Nr działek	Powierzchnia w m ²	Nr Księgi Wieczystej	Położenie działek	Przeznaczenie terenu	Cena wywoławcza/wadium PLN
1.	536	2500	RA1S/00029611/0	Lipienice Dolne	Tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej – symbol SR	3 400,00 zł wadium – 340,00 zł
2.	795	2900	RA1S/00031248/1	Jastrząb	Tereny otwarte zieleni urządzonej i nieurządzonej wyłączone z zabudowy i częściowo Tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej – symbol SR	4 700,00 zł wadium – 470,00 zł
3.	57/1	2737	RA1S/00006292/0	Kolonia Kuźnia	Tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej – symbol SR	3 100,00 zł wadium – 310,00 zł

Nieruchomości są wolne od obciążeń, ograniczeń.

Hipoteki – brak wpisów.

Przetarg odbędzie się dnia 19 grudnia 2017 r. o godz.12⁰⁰ w Urzędzie Gminy Jastrząb - Sala Konferencyjna.

W przetargu biorą udział osoby prawne i fizyczne, które:

- wpłacą wadium w pieniądzu do dnia **15 grudnia 2017 r. do godziny 14⁰⁰** w kasie Urzędu Gminy w Jastrzębiu lub na konto Urzędu Gminy Nr **94 9132 0001 0007 0506 2000 0040**;
- na dowodzie wpłaty należy wpisać nr działki, której dotyczy wpłacone wadium oraz okazać komisji przetargowej w dniu przetargu;
- wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który wygra przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości;
- pozostałym uczestnikom wadium zwraca się niezwłocznie (jednak nie później niż przed upływem 3 dni) po zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym;

- osoby fizyczne (w tym prowadzących działalność gospodarczą) posiadają dokument potwierdzający tożsamość uczestnika postępowania przetargowego;
- osoby fizyczne będące w związku małżeńskim przystępują do przetargu wspólnie lub posiadają pełnomocnictwo współmałżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości;
- osoby prawne posiadają aktualny odpis z rejestru, właściwe pełnomocnictwa, dokumenty potwierdzające tożsamość osób reprezentujących podmiot.

Procedury przetargowe:

- osoba wyłoniona w przetargu jako nabywca nieruchomości zobowiązana jest zapłacić przed zawarciem umowy sprzedaży pozostałą cenę nieruchomości ustaloną w drodze licytacji;
- do ceny uzyskanej w wyniku licytacji zostanie doliczony 23% podatek VAT;
- organizator przetargu jest obowiązany zawiadomić nabywcę nieruchomości o terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży;
- koszty związane z zawarciem aktu notarialnego ponosi kupujący;
- jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu Wójt Gminy może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi;
- przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej;
- wysokości postąpienia wynosi 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych złotych;
- cudzoziemcy, zamierzający uczestniczyć w przetargu muszą spełnić warunki zawarte w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2016 r. poz. 1061, z późn. zm.);
- komisja przetargowa zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z przyczyn uzasadnionych;
- szczegółowych informacji o przedmiocie sprzedaży i warunkach przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Jastrzęb pokój Nr 25 , tel. (48) 6284872.

WÓJT GMINY

Andrzej Bracha