

GN.6840.6.1.2017

Jastrząb, dnia 04.09.2017 r.

# OGŁOSZENIE

## WÓJT GMINY JASTRZĄB

OGŁASZA I PUBLICZNY PRZETARG USTNY OGRANICZONY

NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWYCH ROLNYCH BĘDĄCYCH WŁASNOŚCIĄ  
GMINY JASTRZĄB.

Lp.	Nr działek	Powierzchnia w m <sup>2</sup>	Nr Księgi Wieczystej	Położenie działek	Przeznaczenie terenu	Cena wywoławcza/wadium PLN
1.	6	4500	RA1S/00032489/9	Orłów	Tereny mieszkalnictwa rolniczego. Funkcja uzupełniająca budownictwo jednorodzinne teren budowlany wynosi około 75 m, pozostała część działki: Tereny upraw rolnych – symbol planu 8.10.R.	12 900,00 wadium – 1 290,00 zł
2.	231/1	3355	RA1S/00026135/8	Gąsawy Plebańskie	Częściowo Tereny przestrzeni produkcyjnej – symbol SR i częściowo Tereny osadnictwa wiejskiego – symbol MR	4 400,00 zł wadium – 440,00 zł
3.	174/1	3900	RA1S/00033369/9	Wola Lipieniecka Mała	Tereny mieszkalnictwa rolniczego. Funkcja uzupełniająca budownictwo jednorodzinne. Funkcja dopuszczalna usługi, rzemiosło nieuciążliwe i rolnictwo – symbol planu 10.14.MR	10 300,00 zł wadium – 1 030,00 zł
4.	537	5100	RA1S/00029611/0	Lipienice Dolne	Tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej – symbol SR	7 200,00 zł wadium – 720,00 zł

Przetarg odbędzie się dnia 10 października 2017 r. o godz. 11<sup>00</sup>  
w Urzędzie Gminy Jastrząb - Sala Konferencyjna.

## I. Forma i charakter przetargu ustnego

- 1) Przetarg ustny ograniczony.
- 2) Wybór formy przetargu jest konsekwencją obowiązywania ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. z 2016 r., poz. 2052, z późn. zm.).
- 3) Warunki przetargowe mogą być spełnione tylko przez ograniczoną liczbę osób, które są uprawnione do nabycia nieruchomości rolnej w rozumieniu przepisów art. 2a ust. 1 i 2 oraz art. 6 wskazanej ustawy.

## II. Warunki przetargu.

Osoby, które chcą przystąpić do przetargu są zobowiązane do załączenia do składanego oświadczenia o przetargu następujących dokumentów:

- 1) Oświadczenia, poświadczonego przez Burmistrza, Wójta, Prezydenta Miasta o osobistym prowadzeniu przez co najmniej 5 lat gospodarstwa rolnego o łącznej powierzchni użytków rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rodzinnego, których jest właścicielem, użytkownikiem wieczystym, samoistnym posiadaczem lub dzierżawcą jeżeli gospodarstwo położone jest na terenie więcej niż jednej gminy, należy złożyć zaświadczenie o wielkości użytków ze wszystkich gmin, na terenie których leżą użytki rolne wchodzące w skład gospodarstwa. – **ZALĄCZNIK NR 1**
- 2) Dokumentu potwierdzającego zameldowanie na pobyt stały w gminie Jastrzęb lub gminie graniczącej (minimum 5 lat) w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 24 września 2010 r. o ewidencji ludności (Dz. U. z 2017 r., poz. 657).
- 3) Dokumenty potwierdzające kwalifikacje rolnicze oferenta zgodnie z treścią art. 6 ust. 2 pkt 2 i ust. 3 oraz art. 7 ust. 9 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. z 2016 r. poz. 2052, z późn. zm.) w związku z treścią § 6 i § 7 Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 17 stycznia 2012 r. (Dz. U. z 2012 r. poz. 109 z późn. zm.) w sprawie kwalifikacji rolniczych posiadanych przez osoby wykonujące działalność rolniczą: – **ZALĄCZNIK NR 2**
- 4) Oświadczenie oferenta, że jest właścicielem, użytkownikiem wieczystym, samoistnym posiadaczem lub dzierżawcą nieruchomości rolnych, których łączna powierzchnia użytków rolnych nie przekracza 300 ha. W oświadczeniu tym należy podać łączną powierzchnię i miejsce położenia nieruchomości rolnych, których oferent jest właścicielem (współwłaścicielem w części ułamkowej - należy podać powierzchnię proporcjonalną do udziału w nieruchomości rolnej; współwłaścicielem w przypadku współwłasności łącznej - należy podać łączną powierzchnię nieruchomości rolnych stanowiących przedmiot współwłasności) , użytkownikiem wieczystym, dzierżawcą lub samoistnym posiadaczem. Oświadczenie powinno być poświadczane przez wójta (burmistrza, prezydenta miasta). – **ZALĄCZNIK NR 3**
- 5) Potwierdzenie wniesienia wadium wraz z podaniem numeru konta, na które wadium zostanie zwrócone w przypadku konieczności jego zwrotu.
- 6) Oświadczenie, że oferent zapoznał się ze stanem faktycznym i formalno-prawnym przedmiotu przetargu oraz warunkami przetargu i nie wnosi z tego tytułu żadnych zastrzeżeń. – **ZALĄCZNIK 4**
- 7) Osoby fizyczne pozostające w związku małżeńskim i posiadające ustrój wspólności majątkowej złożą dodatkowo oświadczenie współmałżonka, iż

wyraża zgodę na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu po cenie wylicytowanej przez współmałżonka przystępującego do przetargu. – **ZALĄCZNIK NR 5**

- 8) Złożą oświadczenie o niezaleganiu w podatkach oraz opłatach lokalnych na rzecz Gminy Jastrzęb. – **ZALĄCZNIK NR 6**
- 9) Przedstawią pełnomocnictwo (dotyczy to osób reprezentujących w przetargu osobę fizyczną lub prawną) tj. okażą notarialne potwierdzone pełnomocnictwo upoważniające do działania na każdym etapie postępowania przetargowego (oryginał dokumentu).
- 10) Oświadczenie, że oferent wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych przez Urząd Gminy w Jastrzębiu w związku z przetargiem na sprzedaż nieruchomości – podstawa prawna: art. 23 ust. 1 pkt 1 i 2, art. 24 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 922).

### III. Termin zgłoszenia uczestnictwa w przetargu.

- 1) Do dnia **2 października 2017 r.** do godziny 15<sup>00</sup> należy złożyć pisemne oświadczenie o zgłoszeniu uczestnictwa w przetargu wraz z dokumentami i oświadczeniami wskazanymi powyżej w zaklejonej kopercie z opisem „**Zgłoszenie uczestnictwa w przetargu ograniczonym w dniu 10 października 2017 r. – dotyczy działki nr ewidencyjny ..... położonej w miejscowości .....**”, w sekretariacie Urzędu Gminy w Jastrzębiu Pl. Niepodległości 5, 26-502 Jastrzęb. - **ZALĄCZNIK 4**
- 2) Lista osób, które zostaną zakwalifikowywane przez Komisję Przetargową po sprawdzeniu dokumentów i zgłoszeń do uczestnictwa w przetargu zostanie umieszczona na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Jastrzębiu Pl. Niepodległości 5, 26-502 Jastrzęb II-gie piętro dnia **3 października 2017 r.** - **ZALĄCZNIK 7**

### IV. Wadium.

- 1) Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu w wysokości określonej w tabeli powyżej.
- 2) Wadium w wymaganej wysokości należy wpłacić najpóźniej w terminie do dnia 6 października 2017 r. do godziny 14<sup>00</sup> w kasie Urzędu Gminy w Jastrzębiu lub na konto Urzędu Gminy Nr 94 9132 0001 0007 0506 2000 0040.
- 3) Na dowodzie wpłaty należy zaznaczyć „**Wadium – przetarg w dniu 10.10 2017 r., działka nr ew. .... , miejscowość: .....**”.
- 4) Data dokonania wpłaty wadium jest uznania rachunku bankowego Gminy.
- 5) Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości w momencie podpisania aktu notarialnego. Do czasu podpisania aktu notarialnego wadium pełni funkcję zabezpieczającą.
- 6) Zwrot wadium uczestnikowi postępowania przetargowego, który nie wygra przetargu nastąpi niezwłocznie, jednak nie później niż w ciągu 3 dni od dnia: odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub jego zakończenia wynikiem negatywnym.
- 7) Wadium przepada na rzecz Gminy Jastrzęb w razie uchylenia się uczestnika przetargu, który wygrał przetarg od zawarcia umowy sprzedaży w terminie podanym w zawiadomieniu.


### V. Pozostałe warunki przetargowe.

- 1) Uczestnik przetargu przed przystąpieniem do licytacji przedstawia komisji przetargowej dokument tożsamości. Jeżeli nabycie nieruchomości następuje do majątku wspólnego małżonków, warunkiem dopuszczenia do przetargu będzie osobiste stawiennictwo obojga małżonków lub przedłożenie pisemnego oświadczenia współmałżonka, o którym mowa w dziale II pkt 7.
- 2) Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden z nich zaoferuje cenę wyższą od ceny wywoławczej przynajmniej o jedno postąpienie.
- 3) O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu.
- 4) Wysokość postąpienia nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
- 5) Wójt Gminy Jastrzęb zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów. Informacja o odwołaniu zostanie ogłoszona w formie właściwej dla ogłoszenia przetargu.
- 6) O terminie zawarcia umowy notarialnej nabywca zostanie powiadomiony w terminie do 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu.
- 7) Wygrywający przetarg pokrywa koszty notarialne i sądowe oraz opłaty podatkowe.
- 8) Protokół z przetargu stanowić będzie podstawę do zawarcia notarialnej umowy sprzedaży nieruchomości.
- 9) Cena osiągnięta w przetargu podlega zapłacie w całości i powinna być odnotowana na koncie Gminy Jastrzęb nr konta: **31 9132 0001 0007 0506 2000 0010**, nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości.

#### **VI. Informacje dodatkowe.**

- 1) Oferent przed przystąpieniem do przetargu jest zobowiązany zapoznać się ze stanem prawnym oraz faktycznym i granicami nieruchomości będącej przedmiotem przetargu.
- 2) Dodatkowych informacji o przedmiocie sprzedaży i warunkach przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy w Jastrzębiu, Pl. Niepodległości 5, 26-502 Jastrzęb w godzinach urzędowania pokój 25 II-gie piętro tel. 48/6284872.

**WÓJT GMINY**

  
Andrzej Bracha